

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Korsvejens Villaby mandag den 20. februar 1995 kl 19.00 i Korsvejskirkens mødesal

Der var 44 medlemmer til stede.

Formanden bød velkommen og på bestyrelsens forslag valgtes H.K. Eriksen som dirigent.

Punkt 1. Protokol / beretning.

Formanden henviste til, at der vanen tro var udsendt referat fra sidste års generalforsamling. Bestyrelsen var blevet opfordret til at spørge kommunen, om det offentlige ville overtage Klitrose Alle. Man havde ikke rettet denne henvendelse, idet bestyrelsen anså ideen for helt urealistisk. Spørgsmålet om parkeringsforbud på vendepladsen på Birkevang var heller ikke rejst, idet bestyrelsen anså det for en politisag.

I efteråret 1994 havde bestyrelsen indledt et samarbejde med 3 andre grundejerforeninger, som også var interesseret i at etablere stilleveje, og som – ligesom vi – havde fået det svar fra kommunen, at tilladelser til stilleveje kun vil kunne opnås, såfremt der kunne skabes enighed om en samlet trafikplan inden for et område, der omfatter vejene: Klitrose Alle, Nøddevang, Birkevang, Otto Liebes Alle, Volmer Kjærs Alle, Latyrus Alle, Blåregn Alle, Ambra Alle og Cypres Alle.

De 4 foreningers bestyrelser havde sammen udarbejdet en samlet plan, der var fremsendt til teknisk forvaltning, som havde videresendt den til høring hos politiet.

Inden for foreningens område berører planen Birkevang og Klitrose Alle, hvor der var skitseret 1 dobbelt chikane på Klitrose Alle. Formanden mente ikke, der var behov for chikaner på Birkevang, som jo er lukket vej. Hvis Bøgevang ønsker stillevej, skal der udarbejdes en tilsvarende plan for Poppelvang, Bøgevang og Zinniavej.

Fra Sammenslutningens generalforsamling var der ingen særlige nyheder, bortset fra at der fremover kan tilbydes foreningerne juridisk assistance i vanskelige sager.

Igen i år havde vi fået skrivelse fra kommunen efter det årlige vejsyn. Der var blevet pålagt reparation af huller i asfalten samt opretning af større ujævnheder i fortovene. Endvidere bør hovedstandsættelse snarest udføres. Specielt på Birkevang. Bestyrelsen havde ladet det nødvendige arbejde lave. Omkostningerne var på 8.750 kr. Formanden henviste til, at der ville blive lejlighed til debat omkring vejvedligeholdelsen under punkt 4.

Formandens beretning blev vedtaget.

Punkt 2. Regnskab.

Kasserer Arne Hendriksen aflagde regnskabet, som var udsendt med dagsordenen. Der var spørgsmål til udgifter til gaver og til de tilsyneladende meget lave renteindtægter. Kassereren svarede, at gaveudgiften hidrørte fra sidste års generalforsamling, hvor den fratrædende formand H. K. Eriksen og fratrædende bestyrelsesmedlem Kaj Andersen fik gaver for deres lange engagement i bestyrelsen. Renteindtægterne var så små, fordi foreningens penge henstår på den girokonto, hvor kontingentet indgår. Denne konto giver kun beskedne renter. Bestyrelse blev opfordret til at søge foreningens penge bedre forrentet, f.eks. ved at placere dem på en højrentekonto.

Derefter blev regnskabet godkendt.

Punkt 3. Forslag til budget 1995.

Formanden gennemgik budgetforslaget for 1995. Budgettet blev vedtaget.

Punkt 4. Indkomne forslag.

a. Forbud mod hanehold.

David Christensen motiverede sit forslag, der allerede var fremlagt på sidste års generalforsamling. Han forklarede de gener, han havde været udsat for, og at han kun ønskede forbud, fordi man åbenbart ikke kan stole på mundtlige aftaler, der indgås medlemmerne imellem. Fandt i øvrigt, at det måtte være en naturlighed, at man viser omboende fornødent hensyn og ikke udøver en adfærd, der vedvarende generer omboende.

Der opstod en debat om, hvorvidt det er lovligt at vedtage yderligere restriktioner for medlemmerne end de, der allerede er vedtaget og tinglyst som servitutter. Flere medlemmer mente at dette ikke var lovligt. Bestyrelsen mente, at en generalforsamlingsbeslutning var lige så bindende for medlemmerne som andre bestemmelser. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Formanden lovede at undersøge spørgsmålet nærmere, evt. ved juridisk assistance.

David Christensen omformulerede sit forslag således:
"Hanehold er tilladt, forudsat det ikke generer parcellerne inden for hørevidde."

Dette forslag blev vedtaget med følgende resultat: 15 for, 6 imod og 11 udlod.

b. Vej-chikaner (stillevej).

Formanden uddybede bestyrelsens forslag:

At lave 1 dobbelt chikane på Klitrose Alle – som led i den samlede trafiksaneringsplan.

At lave 2 dobbelte chikaner på Bøgevang – som inden fremsendelse til kommunen kræver enighed med Poppelvang og Zinniavej.

Vej-chikanerne vil koste ca. 10.000 kr. pr. stk. – svarende til ca. 650 kr. pr. grund for de medlemmer, der bor mod privat vej.

Debatten blev kompliceret og langvarig.

Der var ønske om at se et mere konkret forslag med udformning og placering, inden man tog stilling.

Anders Grønbech efterlyste information omkring betalingsfordelingen, dengang kommunen overtog Rønnevang (Sirgræsvej) og Poppelvang. Dette var også fremme sidste år, men var ikke kommet med i referatet.

Thomas Nissen mente, at man som en begyndelse kunne samle et par energiske grundejere og lave nogle midlertidige chikaner, så man kunne gøre erfaringer med placering og størrelse, inden man iværksatte en dyr og endelig løsning.

Formanden ønskede at fortsætte samarbejdet med de 3 andre bestyrelse omkring planlægningen for Klitrose Alle og Birkevang. Han understregede, at det kun foreligger som et skitseforslag, der er sendt til høring hos politiet. Der ligger ingen forpligtelse for foreningerne til at udføre planen, men hvis kommunen godkender den, har man så at sige fået en godkendelse af at måtte etablere stillevej – naturligvis inden for skitseplanens rammer.

Bestyrelsens forslag kom til afstemning.

Det blev forkastet med 8 imod og 5 for.

c. Etablering af vejfond.

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag, som gik ud på, at der snarest udføres en tæppebelægning (asfalt) på kørebanerne på de 3 private veje Birkevang, Klitrose Alle og Bøgevang. De 2 førstnævnte allerede i år for de midler, der er i foreningens beholdning. Bøgevang får samme behandling, når der igen er penge. Derudover skulle grundejerne mod de private veje (Birkevang, Klitrose Alle og Bøgevang) påbegynde en opsparing til en vejfond på 500 kr. årlig pr. parcel, så en hovedstandsættelse om 8-10 år ikke kom til at gøre så ondt i privatøkonomien.

Der blev under debatten bragt andre muligheder frem:

Der kunne f.eks. opspares 100 kr. pr. måned, idet 500 kr. årligt ikke ville blive til særligt meget.

Den kollektive opsparing kunne droppes, og man kunne lade det være op til den enkelte selv at spare op.

Bestyrelsens forslag kom til afstemning. Det blev vedtaget med 13 for, 2 imod, medens 17 undlod at stemme.

Punkt 5. Valg af kasserer.

Arne Hendriksen blev genvalgt som kasserer.

Formanden foreslog, at det nuværende honorar til kassereren på 3.000 kr. årlig (diæter) skulle bortfalde. I stedet kunne der lovligt udbetales forskellige godtgørelser uden nærmere dokumentation, f.eks. 600 kr. for kontorhold, 500 kr. yderligere til telefon samt kontingentfrihed for grundkontingentet (300 kr.), i alt 1.400 kr.

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.

Ivan Hansen og Louis Schirmer blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Kai Jørgensen, Grethe Post og Anders Grønbech blev genvalgt som suppleanter.

Punkt 7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Alice Hansen blev genvalgt som revisor.

Karin Thomsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

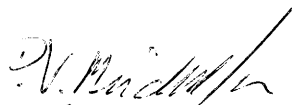
Punkt 8. Eventuelt.

Der fremkom fra et par medlemmers side kritik af dirigentens mødeledelse, som man fandt for hård.


Endvidere fremførte Anders Grønbech, at bestyrelsen bør gennemarbejde eventuelle fremtidige forslag om f. eks. vejvedligeholdelse og stilleveje meget bedre og fremlægge dem på en mere overskuelig måde, bl.a. vedr. økonomien.

Efter hans mening havde der denne aften været store chancer for at få vedtaget forslaget om stilleveje, hvis dette havde været fremlagt på en anden måde.

Anders tilbød sin arbejdskraft, såfremt bestyrelsen ville gøre brug heraf.


Poul Verner Larsen
formand


H.K. Eriksen
dirigent


Louis Schirmer
referent

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Til foreningens medlemmer.

Bestyrelsen indkalder herved til EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING i

**Hovedbibliotekets møderum 2, Kamillevej
(indgang til højre for hovedindgangen)**

Mandag den 27. november 1995 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Hovedstandsættelse af de 3 private veje: Birkevang, Klitrose Alle og Bøgevang i 1996.
2. Eventuelt.

Af hensyn til sagens vigtighed skal medlemmerne legitimere sig ved indgangen.

På bestyrelsens vegne
Poul Verner Larsen, formand
Tlf. 32 52 20 13

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til at få udarbejdet et projektforslag til hovedstandsættelse af de 3 private veje i foreningen.

Dette vil koste 20.000 – 40.000 kr., som foreslås afholdt på 1995 regnskabsår.

Tårnby kommune har udarbejdet et forslag til hovedstandsættelse af 10.11.1995. Forslaget vedlægges. Såfremt vi ikke selv udfører hovedstandsættelse, kan vi forvente, at kommunen på et tidspunkt vil lade denne udføre – på det niveau, som forslaget beskriver.

På generalforsamlingen vil bestyrelsen gennemgå forskellige finansieringsforslag og redegøre for disses økonomiske betydning for den enkelte grundejer.

**Referat af EKSTRAORDINÆR generalforsamling i grundejerforeningen
Korsvejens Villaby mandag den 27. november 1995 kl. 19.00 i Hovedbiblioteket.**

Der var 52 medlemmer til stede.

Formanden bød velkommen, og på bestyrelsens forslag valgtes Anders Grønbech som dirigent.

Anders Grønbech konstaterede forsamlingens lovlige indvarsling og gav formanden ordet til punkt 1.

Punkt 1. Hovedstandsættelse af de 3 private veje: Birkevang, Klitrose Alle og Bøgevang.

Igen i år havde vi fået skrivelse fra kommunen efter det årlige vejsyn.

Der var ligesom sidste år blevet pålagt reparation af huller i asfalten samt opretning af større ujævnheder i fortovene. Endvidere bør hovedstandsættelse snarest udføres.

Formanden omtalte det forslag til hovedstandsættelse, som kommunen havde udarbejdet, og som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Efter bestyrelsens mening, er vejene nu så dårlige, at kommunen inden for et par år vil diktere en hovedstandsættelse. Hvis det kom så langt, ville kommunen sandsynligvis lade det udføre på det beskrevne niveau.

Bestyrelsen mener ikke, der bør lappes mere.

En såkaldt tæppebelægning holder kun ca. 3 år og vil koste mere, end vi har i kassen.

Bestyrelsen har indkaldt til generalforsamlingen for at få bemyndigelse til at lade et professionelt ingeniørfirma gennemgå de 3 veje og udarbejde et projektforslag til hovedstandsættelse.

Formandens oplæg blev derpå debatteret. Spørge- og debatlysten var stor.

Hvem skal betale, og hvordan fordeles udgifterne ved en hovedstandsættelse?

Formanden svarede, at det kun er de 47 grunde, der grænser mod de private veje, der skal betale.

Den normale fordelingsnøgle er, at alle deltager med en ligelig andel.

De 2 grunde, som på 2 sider grænser mod private veje (Birkevang/Klitrose Alle) deltager med 50% af en andel for hver vej.

De øvrige hjørnegrunde, som både grænser mod offentlig og privat vej, deltager med 95% af en andel vedrørende den private vej.

Hvorfor lader bestyrelsen ikke udføre den tæppebelægning på Birkevang og Klitrose Alle, som blev aftalt på generalforsamlingen i februar 1995?

Formanden svarede, at forudsætningerne havde ændret sig:

Dels var vejenes tilstand nu så dårlig, at bestyrelsen ikke anså denne form for reparation for tilstrækkelig, og den ville få en kortere holdbarhed.

Dels ville det blive dyrere end først anslået, så kassebeholdningen ikke ville kunne finansiere den.

Der var mange meninger om, hvordan reparation af vejene burde udføres.

Nogle mente, at bestyrelsen skulle kontakte et par entreprenørfirmaer og få tilbud på reparation af vejene – eventuelt på et mindre plan, end kommunen foreslog. Så kunne man også spare ingeniørfirmaet.

Formanden svarede, at bestyrelsen foretrak at få et uvildigt firma til at lave en grundig undersøgelse af vejenes beskaffenhed og fremkomme med et forslag til, hvad der burde laves ved vejene. Evt. et par løsningsmodeller – ordentligt og tydeligt beskrevet.

Så ville man give den ordinære generalforsamling i februar en mulighed for at tage stilling til hovedstandsættelse på et kvalificeret grundlag.

Formanden mente også, at det foreslåede beløb til et ingeniørfirma ville være givet godt ud.

Andre havde den mening, at man skulle følge bestyrelsens forslag om at bevilge de 20.000 – 40.000 kr. til den indledende undersøgelse, og se at få gang i planlægningen af den hovedstandsættelse, som har været på tale på den ene generalforsamling efter den anden.

En tredje mening var, at der kunne gives bestyrelsen bemyndigelse til at afholde udgiften, mod at den senere blev indregnet i den endelige fordeling, og derved tilbagebetalt til foreningens kasse.

Formanden redegjorde for, at bestyrelsen mente, at man skulle arbejde hen mod en hovedstandsættelse, som havde et sådant niveau, at kommunen vil garantere for et lån.

Derefter kunne man undgå reparationer i mange år (formentlig ca. 20 år), og eventuelt foreslå kontingentsættelse, når der f.eks. var en kassebeholdning på ca. 100.000 kr.

Formanden gennemgik 2 finansieringstilbud på henholdsvis 700.000 kr. og 1.200.000 kr., som bestyrelsen havde indhentet.

Det ene pengeinstitut tilbød 8% med variabel rente. Det andet tilbød 8,25% til fast rente.

Der var overvejende stemning for at vælge en fast rente.

Af opstillingerne fremgik også, hvor meget det betød for den enkelte pr. måned (brutto/netto) ved henholdsvis 10 eller 15 års løbetid.

Billigste eksempel var 700.000 kr. på 15 år. Dette ville betyde 93 kr. pr. måned netto.

Dyreste eksempel var 1.200.000 kr. på 10 år. Dette ville betyde 227 kr. pr. måned netto.

(Netto var beregnet ved en skat på 51% og på 1. års ydelse).

Bestyrelsens forslag, der gik ud på at antage et ingeniørfirma til at udføre en grundig analyse af vejenes beskaffenhed og fremkomme med forslag til, hvordan reparation vil kunne udføres, kom derefter til afstemning.

Det skulle holdes inden for en beløbsramme på 20.000 kr. – 40.000 kr. og afholdes af foreningens beholdning. Det blev vedtaget med 42 stemmer for og 4 stemmer imod.


Formanden takkede for tilliden og håbede, at bestyrelsen kan nå at få resultatet frem, så det foreligger inden udsendelse af indkaldelser til den ordinære generalforsamling.

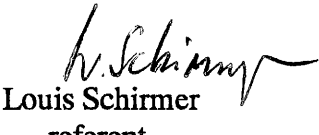
Hvis nogen har kendskab til gode (eller dårlige) erfaringer med ingeniørfirmaer eller entreprenørfirmaer, må de meget gerne ringe til formanden på 32 52 20 13.

Punkt 2. Eventuelt.

Der var ingen, der ønskede ordet under dette punkt.


Poul Verner Larsen
formand


Anders Grønbech
dirigent


Louis Schirmer
referent