

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Korsvejens Villaby
onsdag den 28. februar 1996 kl. 19.00 i Foreningscenteret, Tårnbyvej 5.

Der var 31 medlemmer til stede.

Formanden bød velkommen, og på bestyrelsens forslag blev David Christensen valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

Punkt 1: Protokol/beretning.

Formanden berettede, at der i årets løb havde været afholdt i alt 8 bestyrelsesmøder, hvor det gennemgående tema havde været vejstandsættelsen. Da denne kom på dagsordenen senere, omtalte formanden de øvrige sager.

Hvis medlemmerne er generet af, at låget på papiraffaldsstativet klapper eller åbner sig i blæsevejr, kan man ved henvendelse i Renholdningsselskabet få udleveret et andet låg med indlagt bly.

Ivan Hansen havde gennemgået arkiverne for at kortlægge, hvilke beslutninger m.v. som var gældende for foreningens medlemmer. Dette arbejde var ikke færdigt og vil blive fortsat.

2 af de i alt 4 grundejerforeninger, bestyrelsen havde samarbejdet med i spørgsmålet om en fælles planlægning af trafikforholdene (stilleveje), havde forkastet de planer, der forlås.

Bestyrelsen anså det derfor for umuligt at arbejde videre med stilleveje i vores område.

I foråret 1995 var foreningens love blevet nyoptrykt og omdelt til samtlige medlemmer.

Kommunen var blevet spurgt, om man ville opsætte en flismaskine et par gange om året.

Svaret var, at grundejerforeningerne selv måtte anskaffe en flismaskine, hvis de mente at have et behov.

Under gennemgang af området havde bestyrelsen noteret sig, at mange af medlemmerne ikke er flinke til at renholde deres fortov og holde det fri for ukrudt, ligesom der flere steder er hække eller træer, der generer de gående. Formanden opfordrede medlemmerne til at vedligeholde bedre. (De, som ikke allerede gør det).

Enkelte medlemmer er også for sent ude med snerydningen. Også disse bør stramme lidt op.

Formanden omtalte, at man kan træffe aftale med Kai Andersen, Poppelvang 14, som for en rimelig betaling vil rydde sne med sin fejmaskine.

Bestyrelsen er igen i år blevet spurgt, om man ville yde et bidrag til hjælp til de ældres årlige skovtur.

Da foreningens midler ikke må anvendes til andre formål, end de i lovene nævnte, har bestyrelsen hver gang måttet give afslag.

Louis Schirmer har opbygget et adresseregister på PC, hvilket vil lette bl.a. udskrivning af girokort.

På den ekstraordinære generalforsamling den 27. november 1995 havde bestyrelsen fået mandat til at lade et rådgivende ingeniørfirma foretage en forundersøgelse af de private veje og fremkomme med et licitationsmateriale. Det først adspurgte firma var alt for dyrt (92.000 kr.).

Ingeniørfirmaet Richard Bech havde tilbudt arbejdet for ca. 33.000 kr. inkl. moms, og havde udført arbejdet.

På denne baggrund var der indhentet tilbud fra 2 firmaer vedr. brolæggerarbejdet og 2 firmaer vedr. asfaltarbejdet. 2 af firmaerne havde afgivet tilbud på begge arbejder, hvorefter bestyrelsen havde returneret den del af tilbuddet, man ikke havde udbedt sig. Bestyrelsen har haft et stort arbejde med projektet.

HNG havde tilskrevet formanden om, at man i efteråret 1996 ville opgrave det ene fortov på Bøgevang og Birkevang for at udskifte gasrørene. Formanden havde henvendt sig til HNG og fået dem til at lægge arbejdet i maj måned, så vi kan komme igang med en evt. hovedstandsættelse i sommer.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 2: Regnskab.

Kasserer Arne Hendriksen aflagde regnskabet for foreningsåret 1995, som var udsendt sammen med dagsordenen. Der var ved årets udgang 3 medlemmer i restance. Disse vil snarest blive rykket igen.

Kassereren beklagede, at han i sommer – på grund af GiroBanks ændrede kontoudskrifter – var kommet til at rykke et par medlemmer, som rent faktisk havde betalt.

Der var en forespørgsel (Poppelvang 2), hvordan man skulle forholde sig, når fortovsfliserne var blevet trykket og knækket af en lastbil under noget vejarbejde, som kommunen stod for.

Formanden rådede til at kontakte teknisk forvaltning.

Regnskabet blev vedtaget med 30 stemmer for. 1 undlod at stemme.

Punkt 3: Forslag til budget 1996.

Kloakrensning var sat op til 1.200 kr. mod tidligere 1.000 kr., idet bestyrelsen så vil sørge for bortfjernelse af det oprensede affald.

Endvidere var budgettet belastet med udgiften til forundersøgelse vedr. vejstandsættelse på 33.000 kr., som på grund af det sene tidspunkt for den ekstraordinære generalforsamling ikke kunne nå at blive afholdt på 1995.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4: Indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

a. Der foretages i 1996 hovedstandsættelse af Bøgevang, Birkevang og Klitrose Alle.

Formanden henviste til det tidligere omtalte omkring tilbudsindhentningen og kunne fortælle, at det ene af de to asfaltfirmaer siden havde trukket sit tilbud tilbage.

Formanden gennemgik en omdelt opstilling over de forskellige tilbud (er vedlagt referatet) og satte derefter sagen under debat.

Thomas Nissen mente, at det burde kunne gøres meget billigere og med genbrug af de gamle fliser.

På opfordring blev finansieringseksemplet fra den ekstraordinære generalforsamling oplyst:

Forslag B på ca. 1.200.000 kr.:	På 10 årigt lån	314 kr. pr. md (227 kr. netto) pr. parcel
	På 15 årigt lån	248 kr. pr. md. (160 kr. netto) pr. parcel

Forslag A på ca. 1.600.000 kr. vil forholdsmæssigt koste 33% mere = 418 kr. eller 330 kr.

Tilbuddene omfatter een overkørsel pr. parcel. Hvis nogen ønsker mere end 1, skal man selv betale for den ekstra overkørsel direkte til brolæggeren. Formanden vil indhente et tilbud på en ekstra overkørsel.

Vejstandsættelsen skønnes at have en holdbarhed på mindst 20 år.

Der blev derpå stemt om, hvorvidt hovedstandsættelsen skulle udføres med 1 eller 2 rækker fliser i fortovene. Den skriftlige afstemning gav følgende resultat: 14 stemte for 1 række fliser og 10 stemte for 2 rækker fliser. 1 stemme var ugyldig.

Der udspandt sig en debat omkring, om forslag B, som bestod i at bevare det nuværende underlag i fortovene, hæve fliser og kantsten og derpå asfaltere op til niveau oven på de gamle forkanter, var forsvarlig og holdbar nok. Formanden meddelte, at sagkundskaben over for ham havde udtalt, at denne løsning i holdbarhed og teknisk henseende var lige så god som i forslag A, hvor det hele graves af og køres bort.

Der blev ved håndsoprækning stemt, om forslag B skulle vælges.
Forslag B blev forkastet med 11 stemmer for og 13 stemmer imod.

Da det nu var klart for forsamlingen, at hovedstandsættelsen skulle udføres som skitseret under forslag A, hvor hele fortovet blev omlagt, blev der igen stemt om, der skulle lægges 1 eller 2 rækker fliser.
16 stemte for 2 rækker fliser og 8 stemte imod, hvorefter det var vedtaget at lægge 2 rækker fliser.

Med hensyn til valgt af lånetype var der en overvejende stemning for fast rente i stedet for variabel.

Der blev stemt om lånets løbetid.
16 medlemmer stemte for 15 år, og 3 medlemmer stemte for 10 år.

b. Bortfald af det på sidste generalforsamling vedtagne forslag om etablering af vejfond.

Formanden motiverede forslaget med, at når der nu var vedtaget, at man skulle udføre en hovedstandsættelse i 1996, var det ikke relevant at etablere en vejfond med opsparing til en fremtidig hovedstandsættelse. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, hvilket betyder at vejfond ikke vil blive oprettet.

Punkt 5: Valg af formand.

Poul Verner Larsen, Bøgevang 15, blev genvalgt med akklamation.

Punkt 6: Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 3 suppleanter.

Curt Corneliussen, Birkevang 13, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

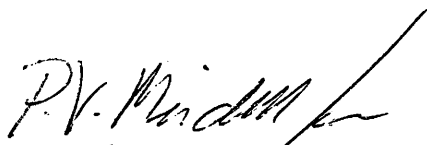
Jeanette Milling, Birkevang 11, Anders Grønbech, Poppelvang 19, og Dan Jørgensen, Bøgevang 19, blev valgt som suppleanter.

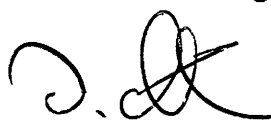
Punkt 7: Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.


David Christensen, Sirgræsvej 85, blev genvalgt som revisor, og Ove Henriksen, Klitrose Alle 12, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Punkt 8: Eventuelt.

Bestyrelsen blev opfordret til at fremsætte forslag til nedsættelse af kontingentet til næste års generalforsamling.


Poul Verner Larsen
formand


David Christensen
dirigent


Louis Schirmer
referent