

Ordinær generalforsamling 1997

Torsdag den 20. februar 1997

Punkt 1: Velkomst.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, som fandt sted i Hovedbibliotekets mødelokale. Dan Jørgensen, Bøgevang 19, blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede forsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

Punkt 2: Indlæg ved Tårnby Politi vedr. sikring af parcelhuset.

Hans Jørgensen fra Tårnby Politi holdt et foredrag om sikring af parcelhuset. Der er kun en opklaringsprocent på ca. 15 for sager om indbrud i villaer, så det gælder om at gøre det svært for tyvene at skaffe sig adgang til boligen. Alle yderdøre bør vær forsynet med mindst 2 låse, og kældervinduer bør sikres ekstra med gitter eller tremmer. Nabohjælp kan gå ud på at få boligen til at se beboet ud, selv om ejeren er bortrejst, f.eks. ved at fylde affald i stativet, parkere sin bil foran huset, tænde lys og evt. slå plænen en gang imellem. Endvidere bør man mærke sine værdigenstande, så de kan identificeres, hvis de senere dukker op.

En brochure om indbrudssikring og en brochure om nabohjælp omdeles til medlemmerne sammen med referatet.

Punkt 3: Protokol / Beretning.

Projektet med hovedstandsættelse af de private veje var blevet lidt forsinket i forhold til den lagte tidsplan, idet entreprenøren skulle afvikle sommerferie i august. Men arbejdet blev færdigt, inden frosten kom. Det blev først snevejr dagen efter.

Der var blevet nedlagt trækrør under kørebanen på Birkevang og Bøgevang, medens det ikke var sket på Klitrose Alle. Formanden forklarede, at kørebanelægningen ifølge den rådgivende ingeniør var for tyk til at gennemskære, hvorfor det ikke var blevet gjort. På forespørgsel svarede formanden, at ledninger skulle *skydes* under, hvis nogen skulle omlægge el-forsyningen eller lignende, hvilket belysningsvæsnet er bekendt med, og at det ikke ville koste mere, end at fremføre ledningerne gennem et i forvejen nedlagt trækrør.

Kommunen vil begynde at opkræve for istandsættelsen i 1997 og regner med at udsende nye ejendomsskattebilletter i midten af marts måned 1997. Renter for de sidste måneder af 1996 vil være med her, så de berørte grundejere kan ikke fratække renteudgifter på indkomståret 1996.

Sammen med referatet vil budget og regnskab over istandsættelsen blive omdelt. Udgiften på arbejdet blev ca. 100.000 kr. mindre end budgetteret.

Kommunen var åbenbart ikke meget for at holde regnskab med de medlemmer, der ønsker at betale kontant. Men bestyrelsen vil holde dem fast på deres løfte om, at kontantbetaling skal kunne finde sted.

Selve arbejdet var stort set forløbet tilfredsstillende, men formanden var opmærksom på, at der flere steder var fejl og mangler. En del var blevet rettet i forbindelse med en gennemgang inden afleveringsforretningen. Resten vil blive påpeget over for entreprenørerne ved et eftersyn i foråret 1997. Derudover vil der blive afholdt et 1 års eftersyn inden vinteren 1997.

På forespørgsel svarede formanden, at der var 5 års garanti på arbejdet, og at entreprenøren vedr. fortovsarbejdet havde stillet bankgaranti for sine forpligtelser til at udbedre fejl og mangler.

Vores kasserer Arne Hendriksen var fraflyttet foreningen og havde trukket sig ud af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning midt i oktober 1996.

Derefter havde Louis Schirmer varetaget jobbet i en periode, hvorefter Anders Grønbech havde påtaget sig at færdiggøre og aflægge regnskabet.

Formanden omtalte en kedelig sag, hvor 2 naboer var i konflikt på grund af dårlig vedligeholdelse af grunden. Det virker urimeligt, at bestyrelsen skal spille tid på at mægle i sådanne stridigheder. Der er ingen tvivl om, at den enkelte grundejer har *pligt* til at holde sin grund i ryddelig stand og fri for ukrudt.

Foreningens ældre protokoller var blevet renoveret og nyindbundet, og der var indkøbt 6 arkivkasser til det ældre sagsmateriale. Kasserne var dog blevet betydelig dyrere end det beløb, der var blevet afsat til formålet, hvilket skyldes en misforståelse fra bogbinderens side.

Kloakrensning af afløbsbrøndene, som bestyrelsen hidtil har stået for, foreslås fremover varetaget af kommunen, som vil komme med slamsuger 2 gange årlig. Der bliver kun tale om en beskedent merudgift, hvilket fremgår af budgettet for 1997.

Kommunen har for nylig gennem pjecer og annoncer opfordret grundejerne til at undgå brug af kemiske ukrudtsmidler. Det henstilles til medlemmerne at følge opfordringen.

Ved glat føre bør anvendelse af vejsalt undgås. I stedet kan der bruges grus eller sand.

Medlemmer, der anvender pejs eller brændovn, anmodes endnu en gang om at vise hensyn mod naboer og genboer: Afbrænding af godt, tørt træ med rigelig træk i spjældet, jf. tidligere omdelt vejledning.

Kontingentet til Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby kommune var fra 1997 steget fra 5,- kr. til 8,- kr. om året pr. medlem. Dette var en stor procentvis forhøjelse, men formanden fandt, at sammenslutningen gør et stort arbejde i fællessager som f.eks. miljø, lufthavn og Øresundsprojektet, og at man desuden havde tanker om yderligere udvidelse af aktiviteterne.

Regnskabet, som behandles under punkt 4, er opstillet på en anden måde, end vi er vant til. Der vil fremover være synliggørelse af foreningens tilgodehavender og gæld.

Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 4: Regnskab.

Anders Grønbech gennemgik regnskabet.

Med hensyn til posten forudbetalt kontingent mente Anders, at der muligvis kunne være tale om, at en gammel restance henstod ubetalt. Dette vil han undersøge nærmere.

Spørgsmålet om en vejfond blev bragt på bane. Man mente, at det var uhensigtsmæssigt, at der ikke fandtes en vejfond, når det kun var en del af medlemmerne, der boede mod private veje.

Formanden svarede, at der var mange administrative og juridiske problemer med at administrere en vejfond, og at det netop på sidste generalforsamling var vedtaget *ikke* at oprette en vejfond.

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om vores penge kunne anbringes bedre og give større afkast.

Regnskabet blev derpå godkendt.

Punkt 5: Forslag til budget 1997.

Anders gennemgik budgetforslaget og redegjorde for de aktiviteter, der lå bag de forskellige udgiftsposter.

Enkelte medlemmer mente, at foreningen ikke burde oparbejde en formue, men blot hvile i sig selv. Formanden var fortaler for, at foreningen skulle have en hvis ballast at stå imod med, og mente at det var for tidligt at foreslå kontingentnedsættelse.

Budgetforslaget blev vedtaget med alle stemmer for – på nær én, som stemte imod.

Punkt 6: Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Punkt 7: Valg af kasserer.

På bestyrelsens forslag blev Anders Grønbech, Poppelvang 19, valgt som kasserer.

Punkt 8: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.

Ivan Hansen, Poppelvang 24, blev genvalgt og Jytte Kristensen, Poppelvang 5, blev nyvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Karin Thomsen, Bøgevang 22, Jørgen Petersen, Poppelvang 8, og Jeanette Milling, Birkevang 11, blev valgt som suppleanter.

Punkt 9: Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Alice Hansen, Poppelvang 24, blev genvalgt som revisor.

Ib Hansen, Saltværksvej 207 (Poppelvang 2) blev valgt som revisorsuppleant.

Punkt 10: Eventuelt.

Formanden omtalte en forespørgsel, der var kommet fra Birkevang 10, om at spørge kommunen, om de ville etablere nogle cykelstativer bag busstoppestedet for enden af Birkevang, idet det efterhånden ligner en cykelkirkegård.

Formanden efterlyste andre ideer, f.eks. kunne vi selv lave cykelstativer.

Forsamlingen mente ikke vi selv skulle gøre det, men prøve at drøfte problemet med kommunen eller amtet.

Anders gjorde sig til fortaler for at arbejde med flere aktiviteter i foreningen end hidtil.

F.eks. at arrangere fastelavnsfester for børnene og møder om andre fælles interesser.

Formanden opfordrede til, at medlemmerne ikke i unødigt omfang benytter de nye veje (især asfaltforkanterne) til parkeringsplads. Biler bør primært parkeres på egen grund.

Der kommer givetvis flere parkeringer, når og hvis Saltværksvej bliver omlagt.

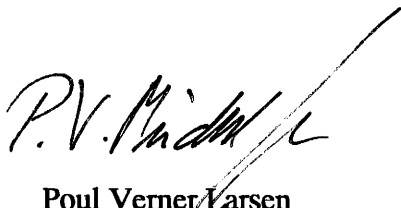
Formanden mente, at tiden var moden til at få kikket lidt på foreningens love, idet der var mange utidssvarende bestemmelser, bl.a. med hensyn til bøder, indmeldelsesgebyr, vejfondsspørgsmål osv.

Bestyrelsen vil arbejde med en gennemgang af lovene i dette foreningsår, såfremt tiden tillader det, og evt. fremsætte ændringsforslag til næste år.

Formanden spurgte, om der var interesse for at anskaffe større fælles værktøj i foreningen til udlån til medlemmerne, f.eks. flismaskine, havefræser o.l.

Flere i forsamlingen var positivt stemt. Bestyrelsen kan udarbejde et forslag – herunder udlåns- og betalingsregler – og forelægge det på næste generalforsamling.

For at få et indtryk af stemningen blandt medlemmerne omkring anskaffelse af fælles værktøj vedlægges et spørgeskema, som bedes returneret til formanden.



Poul Verner Larsen
Formand



Dan Jørgensen
Dirigent



Louis Schirmer
Referent

Bilag til referatet:

Budget for hovedstandsættelsen

Regnskab for hovedstandsættelsen

Spørgeskema omkring værktøjsanskaffelser

Spørgeskema vedr. kontant betaling for istandsættelsen (Kun til de private veje) **OBS Frist 2. marts 1997**

Brochure om indbrudssikring

Brochure om nabohjælp