

## ***Referat fra Ordinær Generalforsamling torsdag den 25. februar 1999***

Generalforsamlingen blev afholdt i Tårnby hovedbiblioteks mødelokaler og 31 medlemmer var mødt, heraf var 23 stemmeberettigede. For bestyrelsen mødte Anders Grønbech, Jytte Brinch og Jeanette Milling. Dagsordenen var fremsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

### **Valg af dirigent**

Som dirigent valgtes Jørgen Petersen, Poppelvang 8

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

Foreningens dirigentklokke blev efterlyst sidste år.

Den er fundet, og det blev overladt til dirigenten at afprøve den. Dirigenten afprøvede klokken; der er lidt hæs, så en mindre reparation kan komme på tale. Dirigenten foreslog, at man forsynede sig med sandwich og drikkevarer inden formandens beretning.

### **Formandens beretning.**

Formanden bød velkommen, og orienterede om de muligheder der var i lokalerne på biblioteket med hensyn til bespisning.

Der kunne alene serveres sandwich, og øl, vand, kaffe og the til de fremmødte.

Dette år var, for den nye formand, hovedsagelig brugt til at sætte sig grundigt ind i tingene, især de kontakter der følger med opgaven som bestyrelsesformand.

### **Bestyrelsesaktiviteter:**

Hærværk på foreningens fortove blev omtalt, og det kunne oplyses, at bestyrelsen havde indgivet politianmeldelse efter det sidste hærværk, der blev udført natten til d. 20. marts på bl.a. Birkevang.

Bestyrelsen har en bestemt person i vort eget område mistænkt, og flere af de fundne genstande er bekræftet at stamme fra vedkommendes arbejdsgiver.

Politiet har undersøgt sagen og afhørt den person bestyrelsen mistænker. Personen nægter, og der kan p.t. ikke rejses sigtelse.

Der holdes øje med personen, og så snart vi har flere sikre beviser mod vedkommende præsenteres han for et erstatningskrav svarende til prisen for udskiftning af de ødelagte fortovsfliser.

Indtil videre er fortovene blevet rensset, hvilket har kostet ca. Kr. 5.000. Det har hjulpet meget og kan ikke blive bedre - medmindre vi beslutter os for en udskiftning af fliserne svarende til Kr. 50.000

Der blev udsendt kontingentopkrævninger i april måned, til betaling inden 1. maj.

Ved gennemgang af regnskaberne i juni måned havde 95 medlemmer betalt deres kontingent, men desværre havde 8 medlemmer glemt deres forpligtelse. I dag er der kun en enkelt restance – som oven i købet er en genganger fra sidste år.

Mangelliste vedr. vejene har været længe undervejs - selvom vi har rykket flere gange. Mangleterne er endnu ikke udbedret, men der er reelt 5 års garanti på arbejdet. Bestyrelsen stiller nu krav om, at udbedring af mangleterne er sket senest 30. juni 1999, og håber at entreprenøren vil efterkomme vort krav.

Ved samtaler med den rådgivende ingeniør blev det bl.a. påtalt overfor foreningen, at fortovene ikke var dimensioneret til parkering, hvilket man skal henstille til, at der ikke gøres.

Lånet der blev optaget i forbindelse med vejstandsættelsen har været omtalt som uopsigeligt. Det er ikke helt korrekt - der er knyttet særlige indfrielsesvilkår til lånet, og det betyder, at det kan indfries, omend det sker til overkurs og med tillæg af gebyr. Et enkelt medlem har indfriet sit lån i forbindelse med salg af ejendom. Grundejerforeningen kan ikke påtage sig nogen administrativ byrde eller ansvar i disse sager, da lånet administreres af Tårnby kommune. Derfor skal aftalen om evt. indfrielse ske ved henvendelse til Unibank og Tårnby kommune. Bestyrelsen oplyser gerne kontaktpersoner m.v.

Belysningen i foreningens område, især Klitrose Allé og Birkevang er ringe. Tårnby Kommune oplyser, at der er planlagt reovering i løbet af 1999.

I løbet af året, har det desværre været nødvendigt at sende påtale til et medlem, der selv har forsøgt at ændre en overkørsel til egen grund.

Det er ikke lovligt selv at ændre på foreningens vejanlæg, og evt. følgeskader for aktiviteten påhviler nu medlemmet alene.

Et medlem har beklaget, at der er for stor lysning (højdeforskel) i en overkørsel til egen grund. Desværre blev klagen først indgivet 1,5 år efter afslutningen af vejstandsættelsen, og vi kan ikke længere gøre sådanne krav gældende overfor entreprenøren, da der ikke er tale om en garantisag.

Der er stadig 5 års garanti på selve arbejdet, men ikke på placeringer o.lign., der er umiddelbart synlige i forbindelse med afleveringsforretningen.

Et andet medlem har beklaget de manglende trækrør ( til el ) på Klitrose Allé. Der blev redegjort udførligt for dette forhold under generalforsamlingen i 1996.

I forbindelse med reoveringen af Saltværksvej er tilslutningerne til Klitrose Alle, Bøgevang og Poppelvang udført med nogle høje kanter i overkørslerne, og især cyklisterne har beklaget dette forhold.

Vi har tilskrevet Tårnby kommune, der oplyser, at entreprenøren vil få det med i mangellisten, så snart vejret tillader det.

Vor nabogrundejerforening, Kr II's Villaby, har ansøgt bestyrelsen om tilladelse til at etablere trafikdæmpende foranstaltninger i deres område, der bl.. a. omfatter en del af Klitrose Allé.

Bestyrelsen har meddelt skriftlig accept, da det vurderes at have væsentlige fordele for grundejerne på såvel Birkevang som vor del af Klitrose Allé.

Af fordele kan bl. a. nævnes; at det begrænser trafikken i vort område, at det reducerer slidtagen på vore veje nord for Saltværksvej og endelig, at det åbner mulighed for grundejerne på Birkevang og Klitrose Allé til selv at etablere trafikdæmpende foranstaltninger i området.

Det forventes, at evt. indsigelser er begrundede og skriftlige.

*Formandens beretning, forts.*

Tårnby kommune henstiller til grundejerne, at der holdes en vis orden ved de forskellige containere, der opstilles til borgernes fri afbenyttelse, samt, at veje og fortove ryddes for sne i vinterhalvåret.

Beskrivelsen af grundejerforeningens historie er ikke kommet videre. I forbindelse med, at Ivan Hansen trækker sig som bestyrelsesmedlem, skal der findes en arvtager i den nye bestyrelse.

Vedtægtsændringer har været på tale et stykke tid, og arbejdsgruppen har da også haft forskellige forslag og ideer til nye og tidsvarende vedtægter.

På grund af en retslig afgørelse i en nabogrundejerforening er opgaven lagt på hylden indtil videre. Den retslige afgørelse er meget principiel, og sigter indirekte på, at afgøre vedtægternes gyldighedsområde i forhold til de tinglyste servitutters gensidige forpligtelser for grundejerne.

Sagen drejer sig væsentligst om fortolkningen af en bestemt paragraf i servitutterne - hvis formulering, er identisk med vore egne servitutter.

Trafikken på Sirgræsvej, er i forbindelse med ombygningen af Saltværksvej øget en del. Der har været noget kontakt til Tårnby kommune, men på grund af forskellige andre aktiviteter, bl.a. projektet vedr. opførelse af ny retsbygning, er der ikke sikre målinger på trafikken endnu.

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby kommune tilstræber at fortsætte dens virke, selv om renholdningsselskabet ikke længere er aktivt.

Bestyrelsen har diskuteret vort fortsatte medlemskab, men kontingentet er dog begrænset til Kr. 8,- årligt, pr. medlem i foreningen - så vi fortsætter lidt endnu.

Lukningen af Renholdningsselskabet i Tårnby Kommune er endnu ikke på plads. Så snart nogle fejl i de gamle regnskaber og udestående med en tidligere revisor er afklaret, vil grundejerforeningerne blive indkaldt til den endelige lukning og afvikling på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har igen i år givet Kr. 1.000,- i tilskud til fastelavnsfesten, der også i år afholdtes på Birkevang, søndag d. 14. februar.

Beretningen kom herefter til debat, hvilket rejste yderligere spørgsmål og debat om følgende emner:

- information vedr. vejenes tilstand og vejsyn,
- cyklisternes problemer i forbindelse med istandsættelsen af Saltværksvej,
- skader på vore veje, opstået i forbindelse med istandsættelsen af Saltværksvej,
- parkering tæt på vejkryds, 10 m. respektafstand + fuldt optrukket linie,
- manglende fliser ved en indgang, mangler efter istandsættelse af vejene,
- Trafikbelastningen på Sirgræsvej,
- kort over foreningens område, hvem er medlem ?
- efterlysning af vedtægter.

Efter en kort debat, hvor også medlemmer kunne supplere med vigtige informationer, kom beretningen til afstemning.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### **Regnskab 1998**

Jytte Brinch gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1/1 – 31/12 1998, og statusopgørelsen pr. 31/12 1998, der udviser en balance på Kr. 85.029,47  
Regnskab blev godkendt uden anmærkninger.

### **Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til beslutning for generalforsamlingen.

### **Valg af kasserer**

Som ny kasserer valgtes: Mette Marie Jensen, Poppelvang 10

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og i alt 3 kandidater opstillede.

Efter en skriftlig afstemning, hvor hver stemmeberettiget fik 2 stemmer til rådighed, blev udfaldet:

- 21 stemmer til Jeanette Milling, Birkevang 11, betød genvalg til bestyrelsen,
- 13 stemmer til Jørgen Petersen, Poppelvang 8, betød nyvalg til bestyrelsen,
- 12 stemmer til Connie Kofoed, Bøgevang 6 ( ikke valgt ).

### **Valg af bestyrelsessuppleanter**

Der skulle vælges 3 suppleanter til bestyrelsen og forsamlingen foreslog enstemmigt, at Connie Kofoed, Bøgevang 6 måtte være 1.st. suppleant.

Derudover valgtes suppleanterne:

Jytte Brinch, Poppelvang 5 og Poul Verner Larsen, Bøgevang 15

### **Valg af revisor**

Som revisor valgtes: Bent Erik Marlow, Birkevang 3

### **Valg af revisorsuppleant**

Som revisorsuppleant valgtes Ib Hansen, Poppelvang 2

### **Ekstraordinært valg af revisorsuppleant**

Der skulle vælges endnu en revisorsuppleant idet en tidligere revisor var fraflyttet foreningen. Bent Hvidsten, Poppelvang 9 blev valgt for 1 år.

### **Eventuelt**

Kjeld Eriksen, Bøgevang 7 bad om ordet under eventuelt, og dokumenterede magnetfelters evner til at hindre kalkaflejringer i vandrør i vore boliginstallationer og fremviste eksempler på rør, der havde transporteret vand i hans bolig i adskillige år.

*Eventuelt, forts.*

Formanden fortalte endvidere, at Ivan Hansen, Poppelvang 24, der efter eget ønske trak sig ud af bestyrelsen, blev valgt som bestyrelsessuppleant for præcis 20 år siden og som "rigtigt" bestyrelsesmedlem for 16 år siden. Ivan var ikke til stede, så en gave fra foreningen vil blive overrakt på bopælen.

### **Afslutning**

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden, og medens deltagerne forsynede sig med yderligere sandwich, øl, vand, kaffe og the bemærkedes en livlig snak.

Bestyrelsen undgik heller ikke belejring og modtog en del forslag til opgaver for det kommende år.

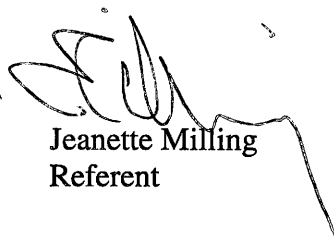
Referat udarbejdet i Kastrup d. 12. marts 1999



Anders Grønbech  
Formand



Jørgen Petersen  
Dirigent



Jeanette Milling  
Referent