

Referat fra Ordinær Generalforsamling lørdag den 24. februar 2001

Generalforsamlingen blev afholdt i Korsvejskirkens mødelokaler og ca. 45 medlemmer var mødt. For bestyrelsen mødte Anders Grønbech, Mette Marie Jensen, Jeanette Milling og Connie Kofoed.

Dagsordenen var fremsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Dan Jørgensen, Bøgevang 19

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

Formandens beretning.

Formanden bød velkommen, og orienterede de fremmødte om denne særlige dag, hvor Grundejerforeningen kan fejre sit 75 års Jubilæum.

Sidste års generalforsamling gav denne bestyrelse "et vink med en vognstang" og gjorde det klart, at budgettet gerne måtte afspejle et ønske om en ordentlig jubilæumsfest. I dette års budgetforslag har vi efterkommet dette ønske.

I det forløbne år har forberedelserne til vort jubilæum fyldt meget.

Vi udsendte en forhåndstilmelding og den gjorde det klart, at mange ville deltage. Desuden fik vi etableret et egentligt festudvalg, som har været en uvurderlig hjælp i forberedelserne.

Vejreparation; vejene efterset i foråret og entreprenøren har rettet de fleste fejl og desuden rettet på forhold der ikke kan tilskrives mangler ved hans arbejde.

Sidste år nævnte vi, at vi ville indgå overenskomst med entreprenøren, således at de skønhedsfejl der stadig var, kunne modsvares af at de ikke garanti prægede reparationer blev udført uden særskilt beregning – denne aftale er opfyldt.

Likvidationsregnskabet efter Renholdningsselskabet i Tårnby kommune er endelig opgjort og nettoprovenuet skal efter vedtægterne udloddes til Sammenslutningen, der igen har valgt at udbetale beløbet til de tilsluttede grundejerforeninger. Vi fik ca. Kr. 22.000,- af dette beløb, og vi har i dag fremsat forslag til anvendelse af beløbet.

Sidste års debat om etablering af Hybridnet er skrinlagt da vi læser den vejledende afstemning som, at ca. halvdelen siger nej tak – uanset prisen.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at reducere renteudgifterne på det nuværende vejlån. En lavere rente er mulig, men da der knytter sig særlige indfrielsesvilkår til lånet, er der så store omkostninger forbundet med en omlægning af lånet, at det ikke p.t. kan svare sig.

Amager Landevej 41 er overtaget af ny ejer og bestyrelsens henvendelse vedr. en ønsket oprydning på fortovene ud for grunden er efterkommet af den nye ejer, og forholdene er nu tilfredsstillende.

Der har været en omrokering i bestyrelsen, idet Jørgen Petersen er udtrådt og suppleanten Connie Kofoed er trådt ind i stedet for.

Formanden oplyste, at Curt Corneliussen af arbejdsmæssige grunde ønsker at trække sig fra bestyrelsesposten, selvom det er udenfor tur.

Derudover fratræder Jeannette Milling idet hun flytter fra området, så i alt har vi en del nyvalg i sidste del af generalforsamlingen.

Som et separat punkt omtales retssag.

Grundejerforeningens bestyrelse har været nødsaget til at indstævne Frank Laustsen, Saltværksvej 166 for retten, for at tilpligte ham at betale skyldigt kontingent – delvis tilbage fra 1997.

Som støtte for sin påstand har Grundejerforeningen fremlagt oprindeligt servitut lyst på Frank Laustsens ejendom d. 7. november 1922, ifølge hvilken enhver ejer af en ejendom i foreningens området er pligtig at være medlem af Grundejerforeningen ”indtil vejene overtages af det offentlige”.

Frank Laustsen er skriftligt opfordret til at give møde ved generalforsamlingen i dag, for at forklarer sin version af sagen.

Da han tilsyneladende ikke ønsker at deltage, kan hans version kort forklares som ”at hans pligt til medlemskab er ophørt, da han ikke bor ud til privat vej”.

Vi kan tilføje, at Saltværksvej altid har været offentlig, så der er ikke sket ændringer i denne vejs status.

Den 18. januar 2001 afgjorde Retten i Tårnby, at Frank Laustsen er pligtig at være medlem og udover opgjort restance betales sagens omkostninger med Kr. 6.800,-

Såfremt det idømte beløb ikke betales er den videre proces inkasso og udpantning i Frank Laustsens ejendom, hvilket formanden skriftligt har meddelt ham.

I efteråret overvejede bestyrelsen, om der skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at træffe beslutning om sagen, men efter nærlæsning af gældende servitut skønnes det overflødig, idet en generalforsamling ikke kan ændre en servitut tinglyst på ejendommene. Forudsætningerne for udmeldelse af foreningen er afløsning af den bestemte servitut, og det kræver igen en skriftlig accept fra samtlige af de øvrige 102 medlemmer, hvilket vurderes til at være en umulig opgave og derfor ikke realistisk.

Efter en kort debat, der tilkendegav nødvendigheden af at fastholde principperne i de tinglyste servitutter og dermed tvungne medlemskab, samt en del opklarende spørgsmål, blev beretningen godkendt.

Regnskab 1998

Mette Marie Jensen gennemgik

- det reviderede regnskab for perioden 1/1 – 31/12 2000, og
- statusopgørelsen pr. 31/12 2000, der udviser en balance på Kr. 136.307,22

Efter et par opklarende spørgsmål og svar blev regnskabet godkendt.

Indkomne forslag

Bestyrelsen havde udarbejdet forslag:

- Grundejerforeningen har fået tildelt et nettooverskud, på Kr. 22.000 i forbindelse med Renholdningsselskabets endelige likvidation, hvorefter bestyrelsen bemyndiges til at hæve sidste års vedtagne budget for 75 års jubilæet med indtil Kr. 20.000, således at en væsentlig del af brugerbetalingen ved Jubilæumsfesten bortfalder.

Forslaget enstemmigt godkendt

Budget år 2001

Mette Marie Jensen gennemgik forslag til budget 2001, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Budget enstemmigt godkendt.

Valg af kasserer

Mette Marie Jensen, Poppelvang 10 (genvalg)

Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Connie Kofoed, Bøgevang 6 (genvalg)
- Irene Østergaard, Klitrose Alle 4
- Pernille Aagaard, Birkevang 16

Valg af bestyrelsessuppleanter

- Shanny Thorsfelt, Sirgræsvej 126
- Ib Hansen, Poppelvang 2
- Louis Schirmer, Bøgevang 18

Valg af revisor

Bent Erik Marlow, Birkevang 3 (genvalg)

Valg af revisorsuppleant

Ib Hansen, Poppelvang 2 (genvalg)

Eventuelt

Dirigenten takkede for den orden hvorunder generalforsamlingen var afviklet og formanden fik nu ordet for en sidste bemærkning vedr. jubilæumsfesten.

Jubilæumsfesten

Der var tilmeldt i alt 84 personer til den efterfølgende fest i Boldklubbens lokaler, Røllikevej, hvor jubilæumsfesten afholdtes.

Efter en velkomstdrink kunne alle sætte sig til bords og nyde den veltillavede menu, der bestod af laks til forret og derefter buffet.
Middagen sluttede med kage, ost og kaffe.

Efter spisningen blev der danset til Per Krogens musikledsagelse og ellers livlig snak med naboer i øvrigt.

Mange tilkendegav at det var et godt initiativ bestyrelsen havde taget og håbede det ville ske igen (80 år jubilæum måske)

Referat udarbejdet i Kastrup d. 14. marts 2001

Anders Grønbech
Formand



Dan Jørgensen
Dirigent

