

## **Til Foreningens medlemmer**

### ***Referat fra Ordinær Generalforsamling afholdt d. 19. feb. 2002.***

Generalforsamlingen blev afholdt i Bibliotekets mødelokaler og ca. 35 medlemmer var mødt. For Bestyrelsen mødte Anders Grønbech, Connie Kofoed, Mette Marie Jensen, Pernille Aagaard Pedersen og Irene Østergård

#### **Valg af dirigent**

Alex Brun, Klitrose Alle 8 blev valgt som dirigent.  
Generalforsamlingen blev erklæret for lovlig indkaldt.

#### **Formandens beretning**

Ved sidste generalforsamling, som blev afholdt i Korsvejskirken d. 24. feb. 2002 var mange mødt frem. 75 års jubilæumsfesten blev som bekendt afholdt samme dag og var en sjov fest. Festen blev ikke så dyr som budgetteret og flere har sagt at de godt kunne tænke sig en lignende fest.

Ved sidste generalforsamling var der lidt udskiftning i bestyrelsen, Irene og Pernille kom ind, sidstnævnte fordi Curt Corneliussen trak sig ud. I år er Anders og Pernille på valg.

Ved fastelavnsfesten i 2001 blev det besluttet, at i anledning af jubilæumsåret blev der givet lidt ekstra gaver til børnene.

#### Vedrørende vores veje:

Grundejerforeningen Tårnby Villaby ønsker at lave stilleveje. Vi har givet vores tilsagn til dette, da forslaget svarer til det Kristians d. IIs Villaby har lavet og som vi allerede har givet tilsagn til. Vi kan ikke forskelsbehandle de to grundejerforeninger.

Kristians d. IIs Villaby gik i sommers i gang med deres stillevejsprojekt, hvilket også medførte en hel del vejarbejde på vor del af Klitrose Alle.

Vi har påtalt en del mangler, hvoraf nogle allerede er udbedret, men der mangler stadig flere ting, eks. tilslutningen til vores område udfor Klitrose Alle 12-14.

Der har været klager over parkering på Birkevang op mod Amager Landevej. Muligvis kan det laves til et "lukket område", men vi ser lige tiden an og holder øje med situationen.

Vi har haft kommunalt vejsyn i sommers. De påtalte at rendestenene på Klitrose Alle bør renholdes bedre. Desuden har vi fået breve fra kommunen vedr. reglerne for glatførebekæmpelse og regler for snerydning.

Kommunen indskærper, at det er grundejerens pligt at glatførebekæmpe veje og fortove og der kan blive tale om bøde- og erstatningssager såfremt det ikke overholdes.

#### Øvrige sager:

Retssagen vedr. Saltværksvej 166. Der er tinglyst pant i ejendommen og indgået en afdragsordning, der vil vare endnu ca. 1,5 år før det er på plads.

#### Derefter blev der stillet spørgsmål til beretningen:

Klitrose Alle 12: Sammenføjnngen på Klitrose Alle er ikke lavet særlig godt.

Svar fra formanden: Dette er påtalt som nævnt i beretningen, men endnu ikke udbedret.

Niels, Bøgevang: Er det muligt at lave stilleveje i vores grundejerforening ?

Svar fra formanden: Det er muligt hvis der er flertal for det i grundejerforeningen, og det har der ikke tidligere været, bl.a. blev det jo debatteret i forbindelse med vejrenoveringen i 1995/96. Det er en længere proces som bl.a. kræver godkendelse fra de andre grundejerforeninger i vores trafikområde, men det er muligt.

Klitrose Alle 8: Vi flyttede ind i august og undrede os over ikke at have hørt fra grundejerforeningen.

Svar fra bestyrelsen: Vi har lavet en velkomstfolder, men den er først lige blevet færdig. Det er muligt at få den med hjem fra generalforsamlingen. Mht. kontingent betales dette først i maj, derfor er der ikke uddelt girokort.

Klitrose Alle 8: Hvorfor er der ikke indlagt kabel tv.

Svar fra formanden: Dette er forklaret i velkomstfolderen og skyldes, at der ikke er flertal for det i foreningen. En vejledende afstemning i 2000 viste at kun 25 % af medlemmerne er interesseret.

Herefter blev beretningen godkendt.

#### **Regnskab 2001**

Regnskabet blev gennemgået af kassereren og derefter godkendt.

#### **Forslag fra bestyrelsen:**

Bestyrelsen foreslår ændring af det fremsendte budget, således at år 2002 bliver kontingentfrit for alle medlemmer

Det blev diskuteret om man i stedet skulle fordoble kontingentet i år og derved have penge til forskellige ting: Kabel TV, snerydning af vejene og stilleveje var de forslag som kom op. Formanden oplyste, at ønskede man etableret kabel TV burde det fremsættes som et samlet forslag, der tog stilling til såvel etablering som finansiering.

Afstemning om bestyrelsens forslag:

For: 13. Imod: 8. Hverken for eller imod: 2

Hermed blev forslaget vedtaget.

## **Forslag til budget 2002**

Budgettet blev gennemgået af kassereren og med de ændringer som bestyrelsens forslag om kontingentfrihed medfører blev forslaget vedtaget.

## **Forslag fra medlemmer:**

Connie Kofoed: Vedr. belægning i fortovsbagkant (areal fra fliser til private hegn), gives der frihed for den enkelte grundejer til frit at vælge egen belægning, eks. singels, græs, grus eller lign.

Connie Kofoed har kontaktet kommunen og har fået oplyst at dette skal besluttes af grundejerforeningen for private veje.

Der blev stillet spørgsmål hvad der gjaldt for de kommunale veje.

Formanden oplyste, at da det for de private veje gælder, at grundejerforeningen ejer vejarealet og dermed det område der nu er til debat, er det generalforsamlingen der skal godkende forslaget. Tilsvarende må det for de kommunale veje gælde, at det er kommunen der ejer det tilsvarende areal og derfor skal høres. Om kommunen så vil have indvendinger vides ikke, men det kan undersøges såfremt det bliver aktuelt.

Afstemning:

For: 15. Imod: 4. Hverken for eller imod: 4

Hermed blev forslaget vedtaget.

## **Valg af formand**

Formanden blev genvalgt for endnu en 2 års periode.

Anders gjorde opmærksom på at dette var hans sidste periode som formand.

## **Valg af bestyrelsesmedlem**

Bestyrelses medlem Pernille blev genvalgt for 2 år.

## **Valg af 3 bestyrelsessuppleanter**

1. Suppleant: Ib Hansen, Poppelvang 2, for 1 år
2. Suppleant: Alex Brun, Klitrose Alle 8, for 1 år
3. Suppleant: Ove Henriksen, Klitrose Alle 12, for 1 år

## **Valg af 1 revisor**

Ingolf Aaberg, Poppelvang 12 blev valgt som revisor for 2 år

## **Valg af 1 revisor suppleant**

Ove Henriksen, Klitrose Alle 12 blev valgt som revisor suppleant for 2 år.

## **Eventuelt**

Formanden samlede op på de kommentarer som var kommet undervejs:

Vi har nu fået en velkomstfolder klar til nye ejere. Vi sender i forvejen meget materiale om grundejerforeningen til ejendomsmæglerne og advokaterne når der handles ejendomme i vort område, men vi ved selvfølgelig ikke om de giver det videre til køberne.

Det er beklageligt hvis det ikke videregives. Vi vil fremover uddele velkomstfolderen samt grundejerforeningens vedtægter til nye ejere.

Det har været et stille år for bestyrelsen - det var tiltrængt efter at have brugt mange kræfter på at planlægge jubilæumsfesten og jubilæumsskriftet.

Kabel TV blev undersøgt i 1995/-96 da vejrenoveringen blev planlagt, samt igen i 2000 hvor bestyrelsen fremlagde de økonomiske forhold for etablering af kabel TV.

Ingen af gangene var der flertal for forslaget, så derfor bruger bestyrelsen ikke kræfter på at undersøge mulighederne i øjeblikket.

Det kunne være en god ide igen at undersøge hvad stemningen i grundejerforeningen er nu, samt hvilke muligheder der er.

Desuden er der også en mulighed for at opdele etableringen af kabel TV i delområderne på hver sin side af Saltværksvej, så dem der er meget interesseret får kabel TV på et tidligere tidspunkt.

Alex Brun, Klitrose Alle 8 foreslog, at en gruppe undersøger det nærmere, så vi får et konkret forslag at forholde os til.

Klitrose Alle 8 og 12 ville gerne stå for at undersøge dette.

Grundejerforeningen kan levere medlemsfortegnelse samt afholde de evt. udgifter undersøgelsen direkte medfører.


Formanden: Indmeldelsesgebyr på kr. 25,- opkræves ikke i 2002 da året som bekendt blev kontingentfrit, men opkræves så i 2003.

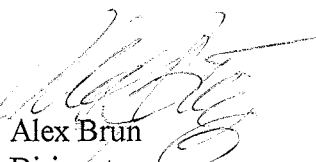
Ove Henriksen, Klitrose Alle 12: Skal vi få lavet Klitrose Alle som Kristian d. IIs Villaby så vejen bliver ens? (*Vejtræer i små trafikdæmpende øer, best.*)


Svar fra formanden: Vi afventer og ser hvad Kristian d. IIs Villabys ændringer medfører af trafikændringer/-belastninger for os. Vi skal endvidere være enige om at etablere vore egne veje som stilleveje – bemærk punktet under beretningen.

Snerydning blev taget op. Poppelvang har en privat aftale, men den ophører snart. Der blev lavet en uforpligtende afstemning for at se stemningen og 15 stemte for en fælles snerydningsordning.

Der var ikke yderligere og dirigenten takkede for god ro og orden.

  
Anders Grønbech  
Formand

  
Alex Brun  
Dirigent

  
Pernille Aagaard Pedersen  
Referent