

Til Foreningens medlemmer

Referat fra Ordinær Generalforsamling Afholdt d. 4. Marts 2004

Generalforsamlingen blev afholdt i Bibliotekets mødelokaler og ca. 42 medlemmer var mødt. For Bestyrelsen mødte Anders Grønbech, Pernille Aagaard Pedersen, Irene Østergård og Alex Brun. Afbud fra Ove Henriksen. ✓, ✓, ✓, ✓

Valg af dirigent

Dan F. Jørgensen blev valg som dirigent.

Generalforsamlingen blev erklæret for lovlig indkaldt.

Formandens beretning

De private veje

Der var kommunalt vejsyn i juni måned. Vi fik vejsynsrapporten i slutningen af januar og kommunen påtaler, at rendestene skal renholdes på Klitrose Alle og et hul i asfaltborten på Birkevang udbedres korrekt. Det er forsøgt udbedret med beton. Hvis det er en skade ejeren har påført skal han udbedre den !

Vi har fået breve fra kommunen vedr. reglerne for glatførebekæmpelse og snerydning. Kommunen indskærper, at det er grundejerens pligt at glatførebekæmpe veje og fortove, og der kan blive tale om bøde- og erstatningssager såfremt det ikke overholdes. Snerydningen dækkes nu af en ordning for hele området.

Vi har nu afprøvet snerydningsordningen i et par måneder og finder den velfungerende.

Set ud over hele området er der farbart, og vi har ikke længere barrikader de steder der tidligere aldrig blev ryddet.

Vi ved også godt, at der i blandt os er grundejere, der havde/har en meget høj standard, men det vil vi aldrig kunne leve op til indenfor rimelighedens grænser.

Rydningen skal leve op til gældende krav og selvom den en enkelt gang kunne have været bedre vurderer vi, at det er en god og tilfredsstillende ordning.

Derfor foreslår vi senere, at den bliver gjort permanent.

Undgå parkering eller oplæg af materialer på fortovene. Vi har set at vor "snerydder" løfter kosten, hvor der enten holder biler parkeret på fortovet eller ligger materialer.

Ligeledes er der problemer ud for Birkevangs udmunding i Amager Landevej (busstoppestedet).

Her holder meget ofte cykler i passagen, så han ikke kan komme igennem med sin fejmaskine. Skyd ikke på snerydningen i denne sag.

Vedr. oplæg af materialer på vej skal vi lige minde om, at det har lov at ligge i 24 timer, derudover skal I søge kommunen om lov, samt sørge for markering og evt. forsvarlig afspærring ved længere tids oplagring.

Vær opmærksom på, at kommer forbipasserende til skade, kan I pådrage jer erstatningsansvar i millionklassen

Beskæring af træer og buske ud til fortovene kan visse steder blive meget bedre.

Sidste år var 2 grundejere på Saltværksvej i kommunens søgelys.

I år var det 3 grundejere på Sirgræsvej, der blev pålagt at beskære træer og buske tilbage til skel mod vej.

I øvrigt er det en fordel, at evt. hæk plantes ca. 40 cm indenfor skel mod offentlig vej; så kommer I ikke så let ud for disse kedelige overraskelser med påtale, o.s.v.

Der blev set Ræve i området sidste år.

Så blev der sat en fælde op, ræven(e) forsvandt og den/de gik ikke i fælden.

Problemet med ræve er, at mange af dem har Skab som kan smitte andre kæledyr.

Øvrige sager

Incassosagen vedr. Saltværksvej 166 er afsluttet.

Det er en sag der har kostet ejeren mange penge.

Fastelavnsfest

Fastelavnsfesten blev gennemført til alles tilfredshed dygtigt arrangeret af Max B. Nielsen.

Ca. 40 børn og voksne var mødt op og med godt vejr i ryggen, fastelavnsboller, kakao, sodavand og en enkelt pilner/gl.dansk kunne de sædvanlige "konger og dronninger" kåres i løbet af formiddagen. En godt arrangement for både børn og voksne.

Kabel-TV

Der er omdelt information vedr. kabel-TV og vi har planlagt debat under punktet "eventuelt".

Bestyrelsen

Pernille og jeg er på valg i år, og ingen af os ønsker genvalg.

Jeg meddelte for øvrigt for to år siden, at dette var min sidste periode som formand, og det holder jeg fast i.

Derefter blev der stillet spørgsmål til beretningen:

Der blev fra enkelte medlemmer ytret utilfredshed med snerydningsordningen. Bl.a. blev der ofte anvendt skraber i stedet for kost på fortovene, hvilket resulterede i, at der blev efterladt et glat snelag.

Visse steder blev der næsten ikke skrabet og andre steder blev der skrabet udenfor foreningens område, sikkert til stor glæde for disse grundejere.

Anders Grønbech kunne oplyse, at han havde været i kontakt med entreprenøren, der havde lovet at ”justere” rydningen.

AG vil rette fornyet henvendelse til entreprenøren vedrørende afgrænsningen af foreningens område.

De fleste talere gav i øvrigt udtryk for tilfredshed med snerydningsordningen.

Derudover blev der spurgt til kabel-TV. AG bad om, at spørgsmålene ventede til punktet eventuelt, da Alex Brun her ville informere om status på emnet.

Herefter var der ikke flere spørgsmål fra forsamlingen og formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab 2003

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Der blev ikke stillet spørgsmål til regnskabet, hvorefter generalforsamlingen godkendte dette.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller forslag om, at fælles snerydning, som blev besluttet på Ekstraordinær Generalforsamling 25. november 2003, gøres permanent.

Efter en kort debat, hvor der blandt andet blev forslået udvidelse af ordningen med saltning, blev bestyrelsens oprindelige forslag vedtaget med stemmerne 30 for og 2 imod. Snerydningsordningen betales som hidtil af foreningens midler.

Forslag til budget 2004

Budgettet blev gennemgået af kassereren og vedtaget af forsamlingen uden yderligere kommentarer.

Forslag fra medlemmer

Ingen

Valg af Formand

Alex M. Brun, Klitrose Allé 8, blev valgt som formand uden modkandidater.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Nyvalgte bestyrelsesmedlemmer blev:

- Pernille Overgaard
- Connie Kofoed

2
2 } 18/04

Valg af 3 bestyrelsessuppleanter

1. Suppleant: Max B. Nielsen
2. Suppleant: Ib Hansen
3. Suppleant: Pernille Aagaard Pedersen

Valg af revisor

Ingolf Aaberg blev valgt for 2 år.

Valg af revisor suppleant

Mette Marie Jensen blev valgt for 2 år.

Eventuelt

Kabel-TV

Alex Brun, Klitrose Alle 8, havde omdelt orientering vedr. økonomi og muligheder i kabel-TV i forhold til individuel Parabolantenne.

Alex gennemgik materialet og kunne konkludere, at TDC's tilbud og politik på området ikke havde ændret sig væsentligt.

Det koster fortsat kr.4595 (engangsbeløb) for den enkelte grundejer at etablere kabel-TV.

Herefter er der flere programpakker at vælge imellem, hvilket er en sag mellem grundejeren og TDC. Ved enkelte særlige programmer kan en såkaldt "selectorbox" være nødvendig.

Der skal ifølge oplysninger fra TDC være en tilslutningsprocent på mellem 75 og 80 inden TDC vil påbegynde det nødvendige gravearbejde.

Det opdrag bestyrelsen har fået af generalforsamlingen er kort og godt at undersøge muligheden for etablering af kabel-TV i foreningens område, og hvad dette indebærer ressourcemæssigt for den enkelte grundejer.

Til yderligere belysning af mulighederne vedtog generalforsamlingen at nedsætte et ekspertudvalg bestående af: Anders Grønbech, Jesper Kjelstrup, Max B. Nielsen og Alex Brun.

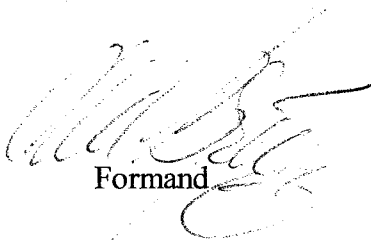
Udvalget vil afslutte sit arbejde i løbet af 2004. Grundejerne vil herefter blive orienteret via udsendt materiale og efterfølgende blive spurgt om interesse for etablering af kabel-TV, således at en endelig beslutning kan tages.

På givne foranledning vedtoges endvidere at nedsætte et festudvalg med henblik på at gennemføre en sommerfest gældende for hele grundejerforeningen.

Udvalgets medlemmer:

- Dan Jørgensen, Bøgevang 19
- Karin Hvidsten, Poppelvang 9
- Katja A. Nielsen, Sirgræsvej 87
- Christina Didriksen, Klitrose Allè 6
- Tine Brun, Klitrose Allè 8

Der blev ikke fremført yderligere emner og dirigenten takkede for god ro og orden.



Formand



Dirigent



Sekretær