

## Til Foreningens medlemmer

### ***Referat fra Ordinær Generalforsamling afholdt d. 28. Februar 2005***

Generalforsamlingen blev afholdt i Bibliotekets mødelokaler og 28 stemmeberettiget medlemmer var mødt.

For Bestyrelsen mødte Alex Brun, Pernille Overgaard, Irene Østergård, Connie Kofoed og Ove Henriksen.

#### **1. Valg af dirigent**

Anders Grønbech blev valg som dirigent.

Generalforsamlingen blev erklæret for lovlig indkaldt.

#### **2. Formandens beretning**

##### De private veje

Der var kommunalt vejsyn i maj måned. Vejsynsrapporten fremsendes ikke længere i papirform, men er tilgængelig for alle på [www.taarnby.dk](http://www.taarnby.dk) i slutningen af oktober 2004. Kommunen påtaler, at rendestene skal renholdes på Klitrose Alle og ukrudtbekæmpelsen bør forbedres. Der er et hul i asfaltborten på Birkevang. Det er forsøgt udbedret med beton.

Hvis det er en skade ejeren har påført skal han udbedre den !

På Bøgevang bør ukrudtbekæmpelsen ligeledes forbedres.

Foreningen vil fremover holde øje med, om forholdene forbedres og evt. påtale over for de pågældende grundejere, hvis der ingen forbedring er at spore.

Vi har i to tilfælde henvendt os til kommunen på begæring af flere grundejere.

Den ene henvendelse omhandlede den tomme byggegrund på Amager Landevej 41.

En del beboere følte sig generet af den tilstand ejeren af byggegrunden lod grunden stå i.

Grunden befinder sig i en lossepladsagtig form med gamle cykler, affald og andre uhumskheder, der klart skæmmer området. Endvidere er der af områdets børn i flere tilfælde fundet brugte kanyler. Det er uacceptabelt at udsætte kvarterets børn og unge for ovennævnte forhold.

Kommunen har svaret, at man har besigtiget grunden og ikke har fundet forhold af alvorlig karakter, der overskrider pågældende lovgivning. Oplyste endvidere, at der er givet byggetilladelse til at opføre et dobbelthus på stedet. Det må derfor forventes, at forholdene

forbedres i takt med byggeriets gennemførelse. Foreningen vil naturligvis holde et vågent øje med forholdene på omtalte grundareal.

Den anden henvendelse skete på begæring af ejeren af ejendommen Amager Landevej 43, der, efter at busstoppestedet ud for hans ejendom var blevet flyttet 10-15 meter i nordlig retning, oplevede en stigende og ikke ufarlig trafik af cykler og knallerter, der med høj hastighed passerede hans indkørsel til Birkevang. Andre grundejere i nærheden har oplevet samme forhold. Foreningen bad derfor om, at der opførtes en bom på tilkørselsarealet mellem Amager Landevej og Birkevang. Amtet har behandlet sagen og kan acceptere opførelse af bom. Kommunen kan ligeledes acceptere dette. Vi skal bare selv betale! Foreningen vil også følge dette forhold med henblik på yderligere tiltag i sagen.

Snerydningsordningen har nu fungeret i næsten 2 sæsoner og indtil videre finder vi den velfungerende. Der har ingen indsigelser været på nær en enkelt, hvor et mindre hagl/snefald lige netop dækkede fortovsarealer. Det var altså et spørgsmål om, hvorvidt vi lige lå på "bagatelgrænsen" set i forhold til ordningens vilkår og økonomi. Bestyrelsen fandt, at vi lå inden for denne bagatelgrænse.

Undgå parkering eller oplæg af materialer på fortovene. Vi har set at vor snerydning løfter kosten hvor der enten holder biler parkeret på fortovet eller ligger materialer.

Ligeledes er der problemer ud for Birkevangs udmunding i Amager Landevej (busstoppestedet).

Her holder meget ofte cykler i passagen så han ikke kan komme igennem med sin fejmaskine. Skyd ikke på snerydningen i denne sag.

*Vedr. oplæg af materialer på vej skal vi lige minde om, at det har lov at ligge i 24 timer, derudover skal I søge kommunen om lov, samt sørge for markering og evt. forsvarlig afspærring.*

*Vær opmærksom på, at kommer forbipasserende til skade kan I pådrage jer erstatningsansvar i millionklassen.*

Der blev set Ræve i området sidste år.

Så blev der sat en fælde op, ræven(e) forsvandt og den/de gik ikke i fælden.

Problemet med ræve er, at mange af dem har Skab som kan smitte andre kæledyr.

### Øvrige sager

Jeg har som formand været til to møder i sammenslutningen af grundejerforeninger i Tårnby.

De har begge i al væsentlighed handlet om vedligeholdelse og renovering af private veje.

Vi skal være glade for at vores renovering er overstået, da det er blevet en noget mere kompliceret affære i dag. Bl.a. opkræver kommunen ikke længere afdrag og renter via skattebilletten. Det står den stedlige kasserer nu for. Kommunen er dog fortsat garant for ordningen i økonomisk henseende.

Mere interessant er det, at der i nabokommunen i Sundby er fremstillet en egentlig drejebog for renovering og vedligeholdelse i samarbejde med kommunen og en entreprenør (NCC).

Dette har bl.a. medført en givtig rabatordning med entreprenøren. I sammenslutningen arbejdes der derfor på, at noget tilsvarende gennemføres i Tårnby kommune.

På et af møderne var kommunen repræsenteret og her kunne man bl.a. oplyse, at rensningen af kommunens spildevand (kloaker og spildevandsanlæg) i en ikke så fjern fremtid, stod over for en større renovering. Dette vil involvere alle grundejere økonomisk. Det er ikke nært forestående, men bestyrelsen vil følge udviklingen nøje med henblik på at afgøre, hvorvidt der på et tidspunkt skal stilles forslag om, at der via kontingentet indbetales et beløb til at imødegå omkostninger desangående.

### Fastelavnsfest

Fastelavnsfesten var også i år en succes, hvor godt 40 børn og voksne havde fundet vej til Birkevang 14 søndag d.6 februar.

Arrangementet var flot arrangeret af Max. B. Nielsen, Klitrose Allé 5 og ligeså flot lagde fam. på Birkevang 14 som vanligt faciliteter til. Vi håber arrangementet vil fortsætte og siger tak for indsatsen.

### Kabel-TV

Kabel-TV og mulighederne for generel Radio/TV-modtagelse i foreningens område har været debatteret siden GF i 2002. På GF 2004 enedes man om at nedsætte et udvalg, hvis opgave det var at analysere mulighederne for etablering af ovennævnte.

Udvalgsmedlemmerne, Anders Grønbech, Jesper Kjelstrup, Max B. Nielsen og Alex Brun, arbejdede efter flere modeller. En kortsigtet, der forsøgte at belyse forholdene her og nu, og en mere langsigtet, der rakte 3-4 år ud i fremtiden.

Indholdsmæssigt kunne udvalget ikke enes om "den røde tråd" i arbejdet, hvorfor et af medlemmerne valgte at forlade gruppen. Bestyrelsen blev herefter orienteret og på et ekstraordinært bestyrelsesmøde valgte man at anmode den tilbageværende gruppe om at fortsætte arbejdet så godt som muligt, da man jo var blevet opfordret til dette på GF.

På det efterfølgende TV-gruppemøde mødte yderligere et medlem ikke op, hvorfor de resterende 2 medlemmer fortsatte arbejdet, der udmøntede sig i, at der i Januar 2005 blev fremsendt så fyldestgørende materiale som muligt til alle grundejere. Oplysningerne tog udgangspunkt i et her og nu billede af situationen og et forsøg på at se lidt ind i fremtiden i relation til bl.a. jordbaseret TV.

I samme udsendte materiale blev grundejerne anmodet om at tilkendegive deres interesse for etablering af TDC Kabel-TV med henblik på en videre drøftelse med TDC på vegne af grundejerne.

Der er i alt kommet 35 positive tilkendelser tilbage, altså ca. 1/3 af foreningens medlemmer.

I øvrigt er fordelingen på vejene meget ens i.f.t. antal beboere.

På denne baggrund finder bestyrelsen det ikke formålstjenstligt at forfølge sagen yderligere.

### Vejfest

På GF 2004 blev der, på foranledning af medlemmerne ligeledes nedsat et festudvalg, Dan Jørgensen, Karin Hvidsten, Katja Nielsen, Christina Didriksen og Tine Brun, med det formål at arrangere en vejfest gældende for alle medlemmer i foreningen.

Der blev arbejdet ihærdigt for at få arrangementet op at stå med festdato d.7 august.

Tilslutningen var det så som så med, og man endte i første omgang med tilslutning fra

28 voksne og 6 børn, hvilket som en start på en forhåbentlig kommende tradition, kunne accepteres om ikke andet som en "lille vejfest". Desværre kom der små 10 dage før festen yderligere 6-8 afbud, hvorefter festudvalget ikke så anden mulighed end at aflyse arrangementet.

### Bestyrelsen

Bestyrelsen har afholdt 4 ordinære møder og 1 ekstraordinært.

Møderne har i al væsentlighed handlet om foreningens daglige drift og økonomi.

Økonomien må siges at være tilfredsstillende, og der har heller ikke været sager af virkelig alvorlig karakter.

Jeg vil gerne sige tak til både nuværende og afgangende bestyrelsesmedlemmer for indsatsen i det forløbne år. En særlig tak til Irene, der har styret vores økonomi til og med kryds og slange.

Også en tak til udvalgsmedlemmerne, der har ydet en ekstraordinær indsats i forsøg på at nå det mål, man var blevet bedt om på forrige Generalforsamling.

Der vil efter GF være en mindre erkendtlighed som tak for arbejdet.

### ***Kommentarer til beretningen***

#### Snerydning

En del medlemmer udtrykte manglende tilfredshed med snerydning. Der blev opfordret til større kvalitet, da det trods alt juridisk er grundejernes eget ansvar at fortovene er farbare.

Alex oplyste, at den kontakt der er indgået, desværre ikke indeholder specifikation om hvor lang tid efter, det har sneet, at veje og fortove skal være ryddet. Alex vil tage dialog med entreprenøren om utilfredsheden og på det næst kommende bestyrelsesmøde vil dette blive taget op. Dog ved en evt. udvidelse af kontakten om saltning, skal dette besluttes på en ekstraordinær generalforsamling.

Et medlem opfordrede til at bestyrelsen tog kontakt til sammenslutningen af grundejerforeninger om evt. en løsning med andre grundejerforeninger.

#### Kabel-TV

Der blev opfordret til medlemmerne inden for de enkelte veje gik sammen for evt. indlægning af kabel-TV. Det blev ligeledes oplyst, at for de medlemmer der bor på Amagerlandevej, skulle ledningen allerede være nedlagt.

### **3. Regnskab 2004**

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

#### ***Kommentarer til regnskabet***

Et medlem påpegede rettelsen af underskriftsdatoen. For at en rettelse skal være gyldig, skal det være muligt at se det oprindelige (én streg).

Kassereren forklarede, at det skyldtes tekniske vanskeligheder og tidnød.

Dette medførte en anmærkning til afstemningen, hvorefter 26 stemte for en godkendelse af regnskabet, 1 imod og 1 undlod at stemme.

Regnskabet godkendt med anmærkningen.

#### **4. Forslag til budget 2005**

Budgettet blev gennemgået af kassereren,

#### ***Kommentarer til budget***

Ingen

Budgettet blev godkendt.

#### **5. Forslag fra medlemmer**

Ingen

#### **7. Valg af Kasserer**

2 medlemmer ønskede opstilling til kassererposten. Connie Kofoed og Mette Marie Jensen.

#### ***Skriftlig afstemning***

Connie Kofoed	17 stemmer
Mette Marie Jensen	10 stemmer
Blank	1 stemme

Connie Kofoed blev valgt til kasserer for 2 år.

#### **8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem**

Sandie Iversen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Ekstra ordinært skulle der vælges et medlem til overtagelse af Connie Kofoeds bestyrelsespost.

Katja Astrup Nielsen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år

#### **Valg af 3 bestyrelsessuppleanter**

Ib Hansen blev valgt som 1. suppleant for 1 år

Ove Henriksen blev valgt som 2. suppleant for 1 år

Anders Grønbech blev valgt som 3. suppleant for 1 år

#### **9. Valg af revisor**

Bengt E. Marlow blev valgt som revisor for 2 år

#### **Valg af revisor suppleant**

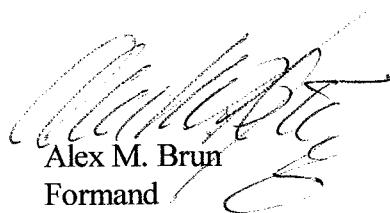
Irene Østergaard blev valgt som revisorsuppleant for 2 år


## 10. Eventuelt

Et medlem forespurgte omkring salg af posthuset. Alex kunne kun oplyse, som det er var skrevet i Amagerbladet, at det tilsyneladende bibeholdes i kommunalt regi.

Alex benyttede lejligheden til at byde velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer og takke de gamle, samt for det udvalgsarbejde der blevet udført i det forgangne år.

Der var ikke yderligere og dirigenten takkede for god ro og orden.

  
Alex M. Brun  
Formand

  
Anders Grønbech  
Dirigent

  
Pernille Overgaard  
Sekretær