

**Formandens beretning  
Generalforsamling  
den 24. februar 2011**

Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling har vi holdt 3 regulære bestyrelsesmøder.

Derudover har bestyrelsen haft nogle korte briefinger på grund af de problemer, der var med at få underskrevet referatet fra sidste års generalforsamling.

Jeg vil vende tilbage til emnet senere i beretningen.

Fødselsdag

Grundejerforeningen har i dag 85 års fødselsdag – vi må gerne ønske hinanden tillykke med dagen og takke for, at det har fungeret så længe. Forudsætningen for foreningen var noget anderledes i 1926, da den blev stiftet, end den er i dag – dengang var området en bar mark, som grundlæggerne købte i fællesskab med henblik på at etablere haver og senere huse.

Forud for denne tid fungerede området i ca. 9 år som Parcelforening, regnet fra 1917.

Dengang var det en stor fælles udfordring at indrette området med parceller, veje, vand, kloak, gas o.s.v. – denne udfordring blev løst i et meget tæt fællesskab.

I dag stiller mange spørgsmålstegn ved Grundejerforeningens fortsatte berettigelse.

Det er en servitutforening – det er svært at ændre, da en ændring vil kræve fuld tilslutning.

Se en længere beskrivelse i vores 75 års Jubilæumsskrift fra 2001.

Vinter

Vinteren har allerede varet et godt stykke tid – og det ser ikke ud til, at den stopper foreløbig. Kommunerne har haft deres udfordringer med snerydningen – det har grundejerne også – også her i området.

Personligt savner jeg en fælles snerydningsordning, men sådan skulle det ikke være.

Kommunen har bedt os om at henstille til en bedre rydning af fortove og især vejbaner.

Fastelavn

Vi har en tradition her i foreningen til Fastelavn – alle inviteres til tøndeslagning på en af vejene i området. Der er et fastelavnsudvalg, der står for arrangementet, og de får et tilskud hvert år. I år har vi hævet beløbet til kr. 2.500 – resten er stadig brugerbetaling.

Arrangementet løber af stablen d. 6. marts kl. 10.30

Ejendomsskatter

Der har i medierne været meget debat om tilbagebetaling af for meget betalte ejendomsskatter.

Det er aktuelt hvis I har nyudstykkede grunde eller har foretaget grundforbedringer – kravet skal anmeldes senest 1. maj i år. For os andre er der ikke noget at hente.

### Bank

Vi har hidtil benyttet to bankforbindelser.

Den ene er Danske Bank, idet de modtager alle kontingentindbetalinger via (girokortene); den anden er Alm. Brand Bank, hvor vi har/havde en Højrente konto.

Alm. Brand Bank har dog høje gebyrer, og samtidig med, at renten nu er på "nul", er der ikke længere nogen fordele at hente.

Derfor er begge konti nu samlet på en fælles konto i Danske Bank.

### Kabel-TV

Der blev lagt kabel TV i området nord for Saltværksvej hen over sommeren.

Ved det afsluttende vejsyn blev det påtalt, at de resterende (orange) kabelrør skal ind på egen grund, og derefter skal fortove, bagkanter, etc. reetableres.

Kabelrør er lagt til skel, og den videre føring skal grundejerne selv færdiggøre.

Alle aftaler blev indgået direkte mellem grundejerne, Tårnby Kommune og Dansk Kabel-TV/Kamco, og eventuelle tvister må parterne selv afklare.

Grundejerforeningen er ikke part i aftalerne, men vi kan selvfølgelig påtale evt. fejl og mangler i fortovene overfor de respektive grundejere eller Tårnby Kommune.

### Postkasser

Regeringen har i forbindelse med den nye postlov stillet krav om, at alle postkasser skal stilles i skel mod vej senest pr. 1. januar 2012.

En tidligere undtagelse for huse opført før 1. januar 1974 er endvidere bortfaldet.

Baggrunden er en fuld liberalisering af postbefordringen i Danmark, og for at give evt. nye operatører et ensartet grundlag at byde ind til, er loven ændret på en lang række områder, herunder altså placeringen af postkasser.

Det er Transportministeriet/Trafikstyrelsen der er ansvarlig for lovgivningen og Postdanmark, der er den nuværende operatør.

Mere information på websiden [www.post.dk](http://www.post.dk)

### Bus 875

Vi har haft Servicebussen 875 hos os i et år nu.

Tårnby Kommune vil spare den væk nu – men der er uenighed om opsigelsesvarslet.

Derfor kører den stadig – og det ser ud til, at det bliver efterår, inden den forsvinder helt – til glæde for nogen og til ærgrelse for andre.

### Sammenslutningen

På generalforsamlingen sidste år besluttede vi os for udmeldelse fra Sammenslutningen af Grundejerforening i Tårnby Kommune (SGTK).

Vi tog den økonomiske besparelse lidt vel tidligt – kontingentåret følger kalenderåret, og vi kan selvfølgelig ikke melde os ud med tilbagevirkende kraft.

Derfor har vi betalt, også for 2010, som det fremgår af regnskabet.

Den 20. maj 2010 meddelte jeg udmeldelse og fik kvittering fra den tidligere formand.

Vi er dog stadig opført på SGTK's medlemsliste – jeg har bedt om en forklaring og lige genopfrisket den tidligere udmeldelse for dem.

### Web-siden

Desværre bruges web-siden ikke ret meget – og det er også et spørgsmål, om hvor dynamisk den kan anvendes.

Bestyrelsen bruger den til lidt information om, hvem vi er, hvor vi bor, hvem der er i bestyrelsen, regler etc. – og ellers som ”arkiv” for de tidligere generalforsamlingsreferater.

Fra nu af vil vi lægge beretningen her på web-siden og dermed spare den papirbaserede version.

Lidt modernisering må der være plads til, selvom vi fylder 85 år!

Problemet er jo også, at når formanden taler længe, bliver det også et omfattende dokument, der skal omdeles efter hver eneste generalforsamling.

- - Hvor mange gemmer i øvrigt referaterne fra år til år?

Vedtægterne taler i øvrigt kun om, at der skal udarbejdes et ”beslutningsreferat” – det er endda ikke nævnt, at kopi af referatet skal omdeles til medlemmerne.

Indtil videre vil vi dog fortsat omdele et kort beslutningsreferat fra generalforsamlingen til medlemmerne – men altså kun med de faktiske beslutninger, der er truffet.

Vi regner med, at det kan holdes på 1 - 2 sider.

Hvis der er nogen, der ikke har internetadgang, vil vi finde en papirbaseret løsning til dem. I udgaven vi sender ud (på papir), vil vi levere reference til web-siden samt informere om, hvad andre skal gøre.

### Arkiv

Foreningens arkiv går helt tilbage til 1917, hvor Parcellforeningen blev grundlagt.

For et par år siden begyndte jeg på en indscanning af de gamle protokoller tilbage fra starten med henblik på, at de kunne lægges ud på web-siden.

Der ligger allerede nogle eksempler på web-siden, som I kan kikke på.

Det er et spørgsmål om tid til færdiggørelse – og så selvfølgelig om der er en reel interesse.

De gamle protokoller – håndskrevet i perioden 1917 – 1926, hvor grundejerforeningen blev etableret – og senere frem til ca. 1985, bør vi sikre på en bedre måde, end at de flyttes fra formand til formand. Jeg vil foreslå, at vi får dem opbevaret på Lokalthistorisk Samling (arkiv) for at sikre dem for eftertiden.

Med de indscannede dokumenter på web-siden, har vi alle endog meget bedre mulighed for tilgang til dem, dele de informationer, de indeholder og stille dem til rådighed for alle andre interesserede.

### Bestyrelsen, igen

Som I kan se i indkaldelsen, er flere af bestyrelsens medlemmer på valg i år.

Dels er der de ordinære valg, dels skulle vi tilpasse valget til den uorden i rækkefølgen der har været de sidste 6 – 7 år, og endelig er der et ekstraordinært valg.

(bestyrelsesmedlemmer kan evt. selv motivere beslutninger)

Jeg har valgt at sætte min egen formandspost på valg, selvom det ikke er min tur i år.

Jeg lod mig – lidt nødtvunget – vælge ind for tre år siden. Forud for det har jeg været aktiv i bestyrelsen i mere en 10 år, holdt så en pause på 4 år og er nu tilbage på 3. år.

Baggrunden for, at jeg trækker mig nu skal findes i flere forhold; dels i førnævnte (*at jeg egentlig ikke havde lyst for 3 år siden*), dels i sidste års generalforsamling og endelig på grund af den polemik, der opstod i ugerne efter generalforsamlingen sidste år.

Under sidste års generalforsamling oplevede vi en stor interesse for bestyrelsens arbejde. Umiddelbart er dét da rart; men jeg synes også, interessen gik ned i nogle små detaljer, og så er det min opfattelse, at interessenterne skal have mulighed for selv at besætte nogle af de bestyrelsesposter, der er ledige i år – og det åbner vi op for nu - oven i købet fritstiller jeg formandsposten.

Efter generalforsamlingen sidste år sendte vi referatet ud, uden dirigentens underskrift.

Dirigenten havde nogle kritikpunkter, som han dog ikke ville/kunne konkretisere.

Efter en langstrakt dialog vurderede vi, at det var formålsløst at fortsætte dialogen – vi havde ellers spurgt et par gange pr. mail og en gang telefonisk om, hvad der skulle ændres.

Vi fik aldrig konkrete bud på, hvad der skulle tilføjes referatet, og det er baggrunden for, at vi selv godkendte referatet, sendte det ud og lagde det på web-siden.

Samtidig lagde vi også dirigentens spørgsmål på web-siden sammen med de svar og kommentarer, bestyrelsen havde til spørgsmålene – dokumentet er dateret 12. april 2010. Vi ville ikke omdele denne del i papirform – ingen papirkrig.

Dirigenten har så selv senere omdelt et brev, der omtaler ovennævnte kommunikation; – men dirigentens tilbagemelding til bestyrelsen var reelt uden indhold - og så kan man jo sende nok så mange mails.

Brevet blev omdelt til alle medlemmer i grundejerforeningen og afviger på de fleste områder fra det, dirigenten sendte til bestyrelsen.

Dirigentens brev afspejler ikke den samlede dialog med bestyrelsen!

Jeg vil ikke her redegøre yderligere for de forskellige synspunkter – dem kan vi eventuelt tage i et separat punkt umiddelbart efter beretningen, hvor jeg gerne fremlægger den samlede korrespondance som dokumentation for de kommentarer, der blev knyttet til referat, indhold og andet efter generalforsamlingen 2010.

Det er lidt ærgerligt, at vi skal slutte beretningen med en problemsag – men omvendt kan vi ikke bare tie den ihjel – det ville være unfair overfor både generalforsamlingen og den nye bestyrelse, der skal vælges i aften.

Omvendt vil vi heller ikke bruge meget mere energi på sagen.

Jeg ved ikke, om lysten til bestyrelsesarbejdet svækkes af ovenstående – men på den anden side føler jeg også et behov for personligt at trække en streg i sandet og meddele, hvad jeg mener, jeg har lyst til at bruge min fritid på.