

**Generalforsamling 2012
Formandens beretning
den 27. februar 2012**

Bestyrelsen

Vi måtte igennem to generalforsamlinger i 2011 for at finde en bestyrelse.

Umiddelbart finder jeg det lidt unødvendigt, at vi skal bøvle så meget med valg af bestyrelse; foreningen her er grundlagt i tinglyste servitutter på samtlige grunde og der ligger en forpligtelse på ALLE i området, til at bidrage til foreningsarbejdet.

Det endelige resultatet blev dog, at der var 2 forskellige bestyrelser ind over i 2011; og den videre konsekvens blev, at både den midlertidige bestyrelse og kasserer, og de nuværende alle har fået godtgørelser for det arbejde og de omkostninger de har lagt og ligger i foreningen.

Det fremgår i øvrigt af regnskabet.

Kommunale anliggender

Tårnby kommune får i disse år skiftet gadebelysningen til nye typer armaturer og nye typer lyskilder.

Det er DONG der står for den detaljerede planlægning og vi ved, at de har skiftet det meste på Vestamager - og nu er på vej til vores område.

Planen er ikke fast og vi kan ikke oplyse hvornår vores veje kommer i spil – det kan være indenfor en ramme på 2 – 6 år, der alt i alt afhænger af ressourcerne hos Tårnby Forsyning.

I 2011, d. 2. juli, var der et kraftigt skybrud, der medførte en masse oversvømmede kældre. Årsagen skal ses i lyset af at vi i dette område har fælleskloakering – spildevandsafløb sammen med tagafvanding og afløbsbrønde i vejene.

Til orientering stiller Kommunen krav om - bl.a. på Vestamager -, at tagafvanding føres til separat kloakering - oftest i form af faskiner for at aflaste kloaknettet. I den gamle bydel, som vi tilhører, er det stadig tilladt, at føre regnvand til fælleskloakeringen – men konsekvensen er tit, at du selv eller naboen får vand i kælderen.

Tårnby Kommune har planer om, at indføre separat kloakering i den østlige del af kommunen først, og derefter udvide området mod vest.

Hvis I kikker på Kommunens spildevandsplan vil I se, at området øst for Metroen står først for og allerede indenfor de næste 2 - 5 år vil separat kloakering blive et krav i østområdet.

Allerede nu er det tilladt at etablere faskiner til aflastning af de kommunale kloakker; i øvrigt kan I få tilskud til etablering af faskiner, da det aflaster de kommunale kloakker og rensningsanlæg.

På længere sigt bliver det måske et krav – og så kan der ikke længere ydes tilskud!

Vejene

Vi har gennemgået vejene endnu en gang og skal hertil sige, at vi ikke har opgivet sagen om vejskaderne på Birkevang.

Det er dog besluttet, at vi ser tiden an et års tid og håber på at beboerne besinder sig.

Derudover fik vi syn for sagen i forsommeren, da vi gik en tur i området.

Generelt er vi glade for, at der mange steder er der flot luget og ryddet – det er flot og det skal vi sætte stor pris på!

Men der er nogle få der forstyrrer billedet.

Flere steder var der gammelt ukrudt, der skyder asfaltbelægningerne op og ødelægger dem. Hvis der ikke ryddes bedre ud for disse enkelte grunde, resulterer det i yderligere ødelagte vej- og fortovsbelægninger, og det betyder helt ukontrollerede omkostninger til grundejerforeningen.

Vi tog billeder af området og brugte dem i en lille folder, der blot gentager de krav der er udstukket fra Tårnby Kommune.

Der var da nogen der efterfølgende var ude med lugejernet – synligt og med godt resultat.

Noget andet er, at der i tidernes løb har været en del opgravninger i veje og fortove.

Vi kan nu konstatere, at mange steder er retableringen (måske) slået fejl og der er store højdeforskelle på de flisebelagte fortove, som skal udbedres inden nogen kommer til skade.

Derfor har vi i dag stillet forslag 4a og tilsvarende forslag i budgettet om at anvende midler til denne reparation.

Alternativet er at I selv holder øje med de anlægsarbejder I igangsætter og holder entreprenørerne fast på udbedringen.

Et andet forslag vi har stillet i dag er forslaget om at igangsætte initiativer i forhold til den nye lov om private fællesveje.

Også her følger vi op på budgetsiden, særskilt under pkt. 4b i dagsordenen.

Der er tale om trafikregulering, som vi vil indstille sker samlet for et område – ellers flytter vi bare trafikken til øvrige villaveje

– det bør evt. også ske i samarbejde med nabo-grundejerforeningerne.

Baggrunden for loven har været udførligt beskrevet i både lokal- og dagspresse, men vi vil komme med en uddybning under det pågældende punkt.

Postkasser

Effekten af regeringens lov om placering af postkasser, har allerede givet et vigtigt resultat.

Når vi/jeg omdelte indkaldelser og referater brugte vi tidligere ca. 1 time på det.

Denne gang tog det blot 35. minutter.

Når I alle får placeret postkasserne som loven kræver det, kan vi i bestyrelsen spare yderligere tid – husk det er jo frivilligt arbejde vi udfører.

Trafikhandlingsplan

Der ligger en relativ ny trafikhandlingsplan på kommunens hjemmeside, som sikkert vil interessere for nogle. Vi vil ikke gennemgå den her.

Fastelavn

Vi har en tradition her i foreningen til Fastelavn – alle inviteres til tøndeslagning på en af vejene i området. Det er et fastelavnsudvalg, der står for arrangementet og de får et tilskud til arrangementet af grundejerforeningen hvert år.

Sidste år var der så ringe tilslutning, at arrangementet blev aflyst.

Vi ved også, at i år blev arrangementet gennemført – dog til omkostninger der ligger lidt under det vi har budgetteret – og det er også fint nok.

Kan der skabes større interesse om fastelavnsfesten ?

Kom gerne med nogle bud.

Faktisk er det det eneste fællesarrangement i grundforeningen – ud over ædegildet her ved generalforsamlingen – er det ikke rimeligt, at vi også giver lidt til den yngre årgang?

Web-siden

Den er nu opdateret med alle forhandlingsprotokoller siden 1917 og derfor afleverer vi de originale og håndskrevne protokoller på lokalarkivet. Der opbevares de meget bedre end den risiko, der er forbundet med skiftende bestyrelser.

Vi har en lille udfordring – det er at første side vises sort; men klik på den – så kommer den. Jeg vil undersøge om det kan løses på en anden måde.

Fra sidste år meddelte vi, at beretningen kun lægges på web-siden og dermed sparer vi den papirbaserede version.

Herefter regner vi med, at et beslutningsreferat kan holdes på 1 - 2 sider.

Hvis der er nogen, der ikke har internetadgang, vil vi finde en papirbaseret løsning til dem.

Arkiv

Vi har yderligere dokumenter i foreningens arkiv.

Flere er personsager som ikke kommer på web-siden, men generelt vil vi/jeg i løbet af vinteren skanne det hele og derefter makulere de papirbaserede udgaver.

Resultatet bliver, at vi herved opnår en højere sikkerhed i arkiveringen og for bevarelse af foreningens dokumenter.

Forretningsorden

Vi har udarbejdet en "Forretningsorden" for foreningen. Det er et støttedokument til bestyrelsen, og det beskriver hvordan mange af de faste processer bestyrelsen udfører i løbet af året skal udføres. Vi har endnu ikke taget stilling til om den skal på hjemmesiden, men det er først og fremmest et dokument for bestyrelsen.

Bestyrelsen

Som I kan se i indkaldelsen, er der to bestyrelsesmedlemmer på valg i år.

Den ene er mig selv – sagde hunden – den anden er Lonny.

Jeg var med i bestyrelsen i perioden 1996 – 2004 - og nu igen i 4 år, da der ikke var andre, der ønskede at besætte posten.

Det er ikke min store interesse, men på den anden side har mit mål været at sikre, at foreningen fungerede på et nogenlunde grundlag, samt at begrænse foreningens unødige omkostninger i forbindelse med vores veje og især de ødelæggelser der får lov at passere.

- Her bliver intet nævnt – intet glemt!!

Lonny har også andre interesser og har meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen. (Lonny kan evt. selv motivere beslutningen)

Der vil altid være forskellige meninger om bestyrelsens arbejde.

I dag vil jeg opfordre jer til at stille krav til den nye bestyrelse inden den bliver valgt – og ikke under "eventuelt", når den er valgt – det håber jeg I vil respektere.

D.v.s. under pkt. 7 på dagsordenen.

Og så skal I selvfølgelig bakke op om den bestyrelse I vælger

– kan I ikke det, burde I have valgt en anden!

Så er det tid til spørgsmål til beretningen.