

Generalforsamling 2013
Formandens beretning
den 26. februar 2013

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i løbet af det sidste års tid holdt 4 bestyrelsesmøder og en del ad-hoc møder på grund af forskellige aktiviteter, som vil fremgå af den videre beretning. Derudover har det været et forholdsvis roligt år for bestyrelsen.

Vejene

Vi har fået oprettet fliser på de private fortove. Opgaven gik også ud på, at samtidig skifte de mest grimme fliser – og sådan er det blevet. Hvis man kikker grundigt efter, vil der stadig være visse knækkede fliser – men vi lod dem ligge, hvis de ikke medførte nogen gener. Derudover kommer der nye knæk til jævnligt – måske på grund af fortsat parkering på fortovene.

Vi har haft vores advokat til at rådgive om skaderne i Birkevang. Vurderingen er foretaget efter en opgravning i fortovet og fotodokumentation. Sagen er endt med, at grundejerne blev informeret om, at de hæfter for skaderne og eventuelle omkostninger ved udbedring nu eller senere. Advokaten var ikke sikker på, om vi kunne kræve skaderne udbedret nu – skaderne er endnu ikke så voldsomme, at den medfører fare for færdslen – men i det øjeblik, der kommer et pålæg fra kommunen er det grundejerne alene, der skal udbedre for egen regning. Ansvarer flytter med over til eventuelle nye ejere – og i princippet forældes kravet aldrig. Ved ejerskifte af ejendomme indhenter ejendomsmæglerne oplysninger hos grundejerforeningen – og her vil vi - indtil skaderne bliver udbedret - oplyse om kravet,. Udbedring i denne sammenhæng er en varig løsning.

Vores tidligere bekymring var også, at vi om nogle år ville komme til at hænge på meget store omkostninger på en vejreparation – den har vi i det mindste afværget. Tilbage er så udseendet – men det kan så ikke være anderledes.

Kommunale anliggender

I løbet af sommeren 2013 vil elforsyningen blive lagt i kabler og alle luftledninger fjernet, samtidig bliver gadebelysningen udskiftet til nye LED lamper – det gælder de små veje, som Poppelvang, Bøgevang, Klitrose Alle og Birkevang. Vi ved, at Dong har kontaktet de grundejere, der skal have ændret stikledningerne til jordkabel – og vi håber da, at alle har fundet en tilfredsstillende løsning. Vi ser frem til en forskønnelse af området.

Medlemmer

Der har været et par ejendommene, der hidtil har betalt dobbeltkontingent – dem har vi administrativt ændret til en ejendom og derfor kun et kontingent. Vi har gjort det ud fra, at andre ejendomme tidligere er blevet ændret til kun et kontingent, og da flere af dem er ændret for mange år siden – uden at vi kan se hvorfor – har vi besluttet at behandle alle ens i foreningen.

Økonomi

Da vejlånene blev afsluttet i løbet af året, blev vores konti i Nordea Bank også opgjort.

Der viste sig at være et indestående som vi ikke tidligere har kendt.

Men, det er vores opfattelse, at da hovedrenoveringen blev sat i gang i 1995 (ca.) lagde foreningen ud for de første projektomkostninger – der så senere er indregnet i totalprojektet. Derfor opstår der her i afslutningen et overskud, som sådan set bare føres retur til kassebeholdningen.

Trafik generelt

Vi blev involveret i en sag/klage vedr. trafikken generelt i området.

Det drejer sig om en episode på Poppelvang med kørsel med høj hastighed, og en efterfølgende dialog med kommunen om nedsættelse af hastighedsgrænserne.

Svaret er, at man ikke kan sænke hastighedsgrænserne til under 50 km/h uden at der samtidig foretages andre foranstaltninger – f.eks. chikaner på vejene.

Endelig, hvis der foretages ændringer og nedsættelse af hastighedsgrænserne, skal det ske for et "samlet område".

Uvedkommende trafik

Ved sidste Generalforsamling fremlagde vi planer om trafiktællinger på de private veje.

Vi har også undersøgt processen ved kommunen og har haft en dialog med vores nabo-grundejerforening.

Lige p.t. har vi lagt projektet i dvale – men hvis nogen brænder for at fuldføre det, vil vi gerne hjælpe jer i gang. Der skal bl.a. foretages en "orienterende" trafiktælling inden vi beder kommunen om at måle trafikken.

Det skyldes, at det bliver noget dyrere, hvis ikke den uvedkommende trafik er så stor, at kommunen skal bære omkostningerne.

Denne opgave bør endvidere koordineres med projektet "trafik generelt" – hvis den altså bliver til noget.

Loppemarked

Vi fik stablet et loppemarked på benene i løbet af året – og efter vores egen opfattelse, var det ganske succesfuldt.

Der var gang i både kasseapparaterne og snakken mellem naboer, "kunder" og gæster.

Der var flere der gjorde en god handel – og andre knapt så omfattende.

Vi regner med at loppemarkedet gentages igen i år.

Vi har allerede kikket på et nyt tidspunkt – lørdag d. 8. juni 2013, men der komme mere info ud når tiden nærmer sig.

Fastelavn

Fastelavnsudvalget holdt vinterferie i år – så desværre var der ingen Tøndeslagningen i år

Det er ellers en begivenhed, der tidligere har samlet mange mennesker – og vi giver gerne et godt bidrag til festlighederne.

Vi ved godt at de børn, der tidligere deltog, er blevet større og derfor ikke længere har den store interesse – men der er da kommet "nye" til

– og ikke mindst er der vel også blevet flere bedsteforældre??

Kan der skabes større interesse om fastelavnsfesten ? Kom gerne med nogle bud.

Martin har lovet at stille Carporten til rådighed, men vi ser gerne at nogle nye samler sig om det praktiske arbejde.

Web-siden

Ikke noget nyt – den passer sig selv, og jeg kikker en gang i mellem på den om der skulle have været hackere inde og pille. Dem er vi dog sluppet for indtil videre.
Til gengæld får vi en masse spam-mails – med de gør jo ikke den store skade.

Bestyrelsen

Som I kan se i indkaldelsen, er der tre bestyrelsesmedlemmer på valg i år.
Den ene er Poul Verner der er på valg som Kasserer
- Og så er det Frank og Søren som begge er bestyrelsesmedlemmer.

Når vi når frem til valget af bestyrelsesmedlemmer er det samtidig tidspunktet, hvor alle krav og ønsker til bestyrelsen fremsættes - inden der gennemføres valg.
Det skyldes, at evt. nye kandidater til bestyrelsesposter skal have mulighed for at præsentere sig med nye ideer – og det er for sent under eventuelt.

Under punktet eventuelt skal I underholde hinanden med gode og sjove ideer.
- Og her vil jeg holde pause.

Ølsmagning

Ved sidste års Generalforsamling var der flere, der ikke var helt tilfredse med det ”standard” øl vi havde medbragt.
Derfor har vi i år valgt at byde på lidt forskelligt øl, og det er tænkt som både lidt vådt til ganen og lidt smagsprøver.
Når vi kommer dertil så er der almindelig hygge.

Bagtanken er også lidt at lokke lidt flere medlemmer til generalforsamlingen
– og så selvfølgelig for at forkæle vores trofaste deltagere og støtter.

Tak for ordet

Så er det tid til spørgsmål til beretningen.