

**Generalforsamling 2014  
Formandens beretning  
den 25. februar 2014**

Velkommen til Generalforsamling 2014.

I har alle modtaget en indkaldelse i et nyt design.

Baggrunden er, at vi gerne vil fylde lidt mere information i indkaldelsen, og allerede her begrunde lidt af det der kommer til at ske i løbet af aftenen.

Det er så lidt på bekostning af regnskab og budget, der nu er samlet i en ny opstilling på en enkelt side – men indholdet er mindst det samme som tidligere + lidt mere.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i løbet af det sidste års tid holdt 4 bestyrelsesmøder og et par ad-hoc møder af forskellige årsager – det kommer vi ind på senere.

I løbet af året har der været afholdt Loppemarked med succes, selvom der stadig var flere ledige studepladser.

Pladsen bliver en byggeplads i 2014 – så det er lidt usikkert om det kan gennemføres.

Fastelavnstfesten i 2013 blev ikke til noget – det var ærgerligt.

Det gælder både om at arrangere og om at tilmelde sig, så der er sådan set ikke en enkeltårsag til at børnene måtte stå uden kåring af kattedronning i 2013.

Vi ved, at der er et arrangement på vej i år – og vi opfordrer til stor tilslutning fremadrettet, så traditionen kan videreføres.

Kommunale anliggender

Vi må endnu engang konstatere, at området i større og større omfang udvikles i retning af "Offentlige serviceerhverv" – vi ser allerede nu konturerne af en ny bygning i området.

Det er Tårnby Kommune der opfører en ny (skole)tandlægeklinik ud mod Amager Landevej. Flytningen og samlingen af tandlægeklinikkerne i kommunen er, som bekendt, en udløber af skolereformen sidste år

Vi har kikket planerne efter i sømmene og mener projektet ligger indenfor rammerne af hvad vi kan forvente og bør acceptere. Bygningen ligger (næsten) indenfor de byggelinjer der er gældende i området – dog med en overskridelse på en halv meter ud mod Amager Landevej. Jf. gældende regler kunne der reelt opføres en bygning tættere på midterskellet i 8,5 m. højde, der havde større skyggevirkning for de bagvedliggende huse.

Vejene

Vi har fået lagt elforsyningen i jorden og ny vejbelysning i en del af området.

Dong Energy henvendte sig tidligt i forløbet med deres plan og hvad vi kunne forvente – bl.a. ville de gerne have, at vi selv betalte for eventuelle knækkede fliser, hvorimod de lagde dem ned uden beregning for os.

Da vi blev enige om omfanget var det OK fra vores side, og nu på bagkant forventer vi en regning for nye fliser på ca. Kr. 3.500.

Vi var med på det afsluttende vejsyn – og fik medhold i en stor del af vores klagepunkter.

### Vejbrønde

Kommunen har i mange år rensset vejbrøndene for os. Den aftale er opsagt fra kommunens side, og vi er nu ved at undersøge pris og kvalitet ved forskellige entreprenører.

En ting er allerede sikkert – prisen kan løbe op i ca. Kr. 4.000 pr gang de skal renses, og det er ca. 2 gange om året.

### Økonomi

Vi har en pæn stor kassebeholdning – måske er bestyrelsen lidt for nærig, men på den anden side så bruger vi ikke bare penge for forbrugets skyld.

I dag har vi så valgt endnu et lille traktement til dem der møder op og støtter op om foreningen og bestyrelsen.

Hvis vi retter blikket mod regnskab og budget har vi ændret i opstillingen og samlet en del poster under "Aktiviteter". Det er for at give både Bestyrelsen og de eventuelle udvalg der leverer en indsats et vist råderum.

Budgettet blev i store træk udformet i november måned, og vi ved allerede nu, at flere forudsætninger er ændret, men vi ændrer ikke i budgettet hver gang forudsætningerne ændres. Hovedsagen er vel også, at vi holder medlemsbidragene i ro.

Det der allerede er ændret er fakturering for fliser og rensning af vejbrønde, omtalt tidligere.

### Medlemmer

Der er ved at komme gang i hussalget igen – det kan vi da se.

I løbet af året 2013 har der været henvendelser vedr. salg af 8 forskellige huse i området.

Det er jo ikke fordi vi vil af med nogen af vores naboer – men det er da positivt, at når beslutningen om at flytte er taget; så kan det også lade sig gøre.

### Fremadrettet

Det er her vi tager hul på kontoen "Aktiviteter".

Vi er gået i tænkeboks for at finde ud af, om der kan skabes lidt mere fokus på kvarterets udseende – det kan sagtens kobles til, at der er lidt mere gang i hussalget generelt.

Vi er da bevidste om, at der er sammenhæng mellem områdets herlighedsværdi og om en køber vælger et hus i denne Grundejerforenings område eller et andet sted.

Vi kikker videre på et udvalg senere i dagsordenen.

Hvis vi kikker lidt længere ud i fremtiden kan vi se, at foreningen snart har bestået i 90 år.

Vi kalder det selv for 90 års fødselsdagen i 2016 – og vi foreslår at det festligholdes.

Jeg selv (og den daværende bestyrelse) havde en god oplevelse af det festudvalg der var med os ved vores 75 års jubilæum

– og vi åbner da op for noget tilsvarende i den nye anledning.

Det kikker vi videre på senere i dagsordenen.

De aktiviteter, vi p.t. støtter op om er fastelavn og loppemarked, og i dag stiller vi forslag om et kvarterløft (herlighedsværdi) og et jubilæumsarrangement.

Andre forslag er velkomne – der skal bare angives et formål indenfor de givne rammer.

Vi støtter naturligvis kun op om de aktiviteter, der rammer hele Grundejerforeningen – og det er ikke det samme som, at alle medlemmer skal deltage i alt. Men der skal være en reel mulighed for deltagelse, og derfor ser vi også gerne en spredning i emnerne der foreslås.

### Valg til Bestyrelse

Som I kan se i indkaldelsen, er der to bestyrelsesmedlemmer på valg i år.

Den ene er mig selv / Anders der er på valg som formand.

- og så er det Dan Jørgensen, som er bestyrelsesmedlem.

Når vi når frem til valg af bestyrelsesmedlemmer er det samtidig tidspunktet, hvor alle krav og ønsker til bestyrelsen fremsættes - inden valget gennemføres.

Det skyldes, at evt. nye kandidater til bestyrelsesposterne, skal have mulighed for at præsentere sig med nye ideer – og det er for sent under eventuelt.

Under punktet eventuelt skal I underholde hinanden med gode og sjove historier.

- Og her vil jeg holde pause.

### Lidt mad og øl til gænen

Til jer der er mødt til Generalforsamlingen, siger vi tak for støtten til Bestyrelsen og byder på lidt mad efter mødet.

Vi har valgt at servere lidt smørrebrød i dag, som er lidt anderledes end sandwiches.

Der er også lidt forskelligt og godt øl i flaskerne i dag – og selvfølgelig en alm. pilsner til dem der foretrækker det.

Når vi kommer til den sociale del af mødet, er der almindelig hygge.

Hvis vi ikke kan tiltrække flere medlemmer til Generalforsamlingen med nævnte gode varer, så kan vi da i det mindste forkæle vores trofaste deltagere og støtter.

Tak for ordet

Så er det tid til spørgsmål til beretningen.

## **Ikke Beretning**

Når vi appellerer til at der nedsættes forskellige udvalg skyldes det, at mange (sikkert) gerne vil deltage i konkrete projekter – men ikke er interesserede i selve bestyrelsesarbejdet. Kombinationen Udvalg + Bestyrelse skal derfor søges gennemført.

### Jubilæum

- = Som udvidet Generalforsamling?
- = En separat Generalforsamling og separat fest?
- = En samlet (vej)fest til sommer?

Historie i forb. med 90 års fødselsdagen.

### Div projekter sat på standby:

Nabohjælp – var oppe på en Generalforsamling.  
= Der blev vist ikke fulgt op på projektet

Vi ville egentlig gerne gøre noget mere ved web-siden – den vi har p.t. er ikke anvendelig til meget andet en statiske informationer, og er kendetegnet ved en envejskommunikation. Det ville være ønskeligt, at den kunne gøres mere dynamisk og måske endda indeholde et diskussionsforum.

- = Øget elektronisk kommunikation
- = Vedtægtsændringer

Rockersagen i Vanløse = en grundejerforenings ”kamp” mod en ”uønsket” nabo.  
Nogen der følger den – set fra en juridisk vinkel i forhold til en grundejerforening?

### Børn i området

- = Trafikregulering
- = Hastigheder

### Rotter i området

- = konstateret enkelte
- = kompostbunker, madvarer
- = de er her kun, hvis de kan finde føde i området